



Ulm, Griesgasse – Wohnen an der Blau

Wohlfühlen in Söflingen



Raum für Begegnung

Wohnen an der Blau

- > Zentrumsnah
- > Ruhig
- > Komfortabel



Zeit zum Leben

Griesgasse 54/56 und 58



Ulm. Wohnen an der Blau –
Ruhe tanken in Söflingens Mitte

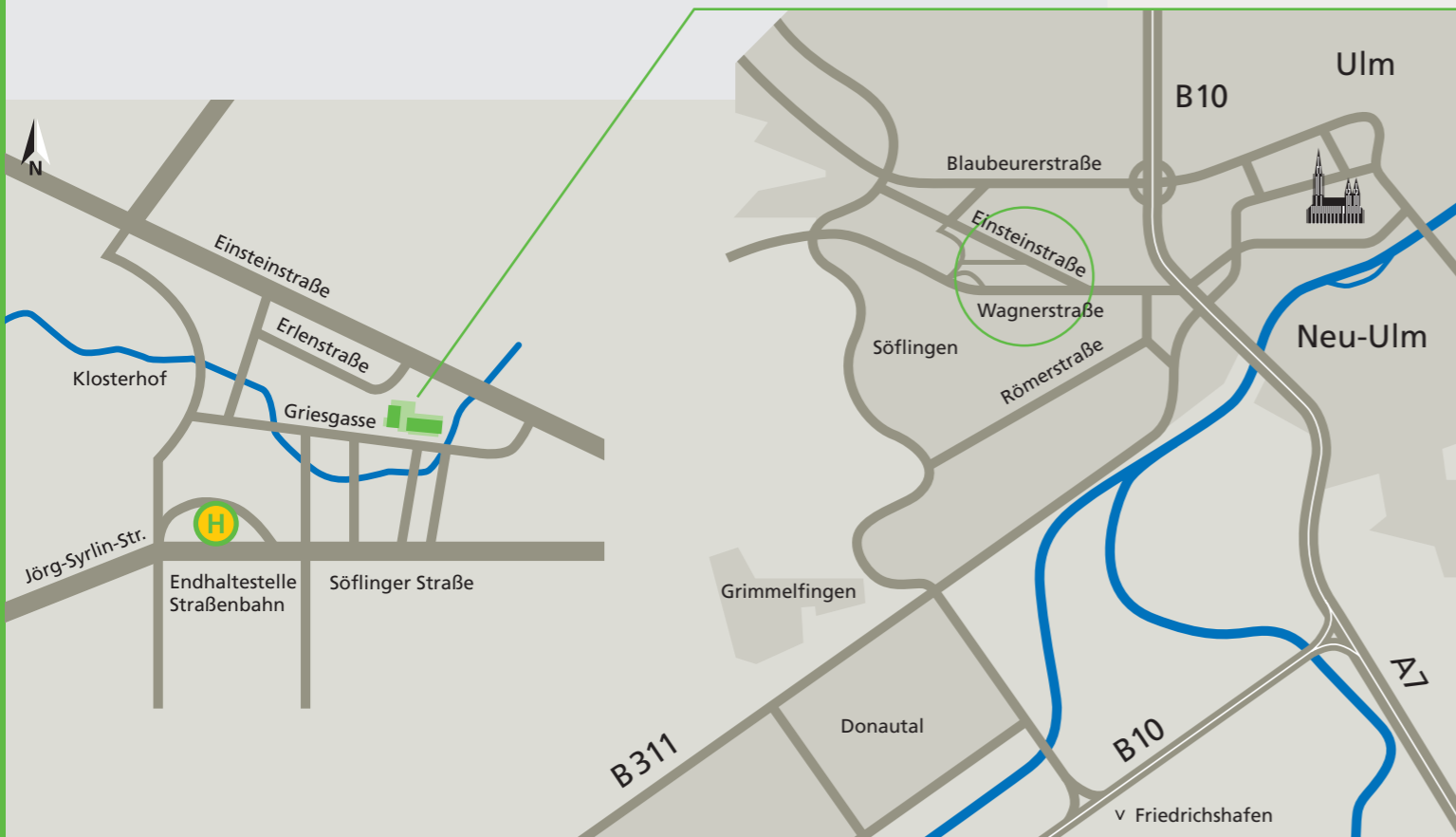
Abseits der großen Straßen, eingewachsen und ruhig, lehnt sich Söflingen an Ulms Zentrum an. Alt- und Neubauten, kleine Gassen und Straßenbahnen teilen sich die Nachbarschaft mit jungen Familien und den Alteingesessenen. Kultur und Kunst, Vereinsleben und Tradition, sowie zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür.

Die beiden Häuser liegen direkt am Blaukanal.
Ein Idyll für Jung und Alt.

➤ 25 Wohnungen an der Blau

- > Innenstadtnahe Lage
- > Ideale Verkehrsanbindung
- > Teilweise geschützter Baumbestand
- > Grundstück am Wasser
- > Variable Grundrisse
- > Schwellenfreies Wohnen
- > Tiefgarage
- > Kellerräume
- > Fahrradräume
- > Aufzug
- > KfW-70-Effizienzhaus
- > Direkt vom Bauträger

Söflingen, Griesgasse



Zeit zum Bummeln

Ruhe für die Natur

Zeit für Heimat

Söflingen

wir bauen, Sie wohnen.

Wohnen an der Blau: Griesgasse



Haus A, Nr. 58

- > drei 1½-Zi.-Whg. mit Loggia
- > drei 2-Zi.-Whg. mit Loggia
- > drei 3-Zi.-Whg. mit Loggia
- > zwei großzügige 2½-Zi.-Whg. mit Dachterrasse



Ansicht Süd



Ansicht West

Haus B, Nr. 54/56

- > zwölf 3-Zi.-Whg. mit Loggia
- > zwei großzügige 3½-Zi.-Whg. mit Dachterrasse



Ansicht Ost



Ansicht Süd

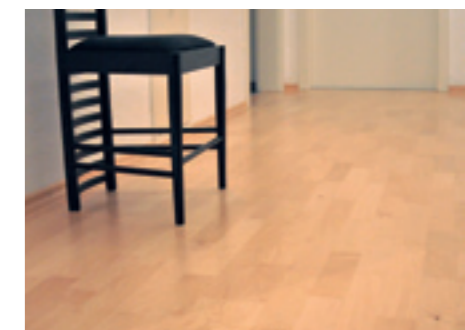
Komfortable Ausstattung

Der Anspruch, Ihren Lebensraum zu gestalten, wird von uns ernst genommen. Deshalb arbeiten wir für die Innenausstattung mit bekannten Design- und Badspezialisten zusammen, die hohe Ansprüche an das Produkt und die umweltgerechte Produktion stellen. Geradlinig, schlicht und funktional macht die Ausstattung vom Badezimmer über die Fliesen bis zum Bodenbelag jeden Tag zu einem Wohlfühl-Erlebnis.

Aufzug

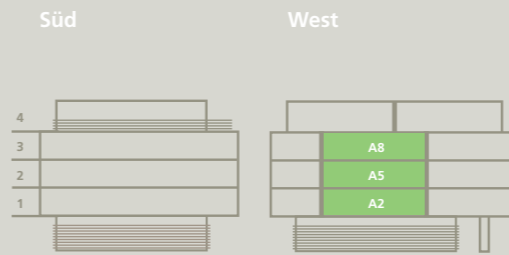
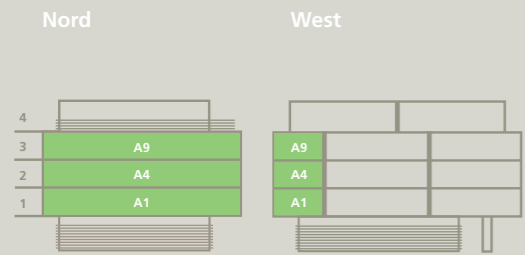
Edle Ausstattung

Tiefgarage



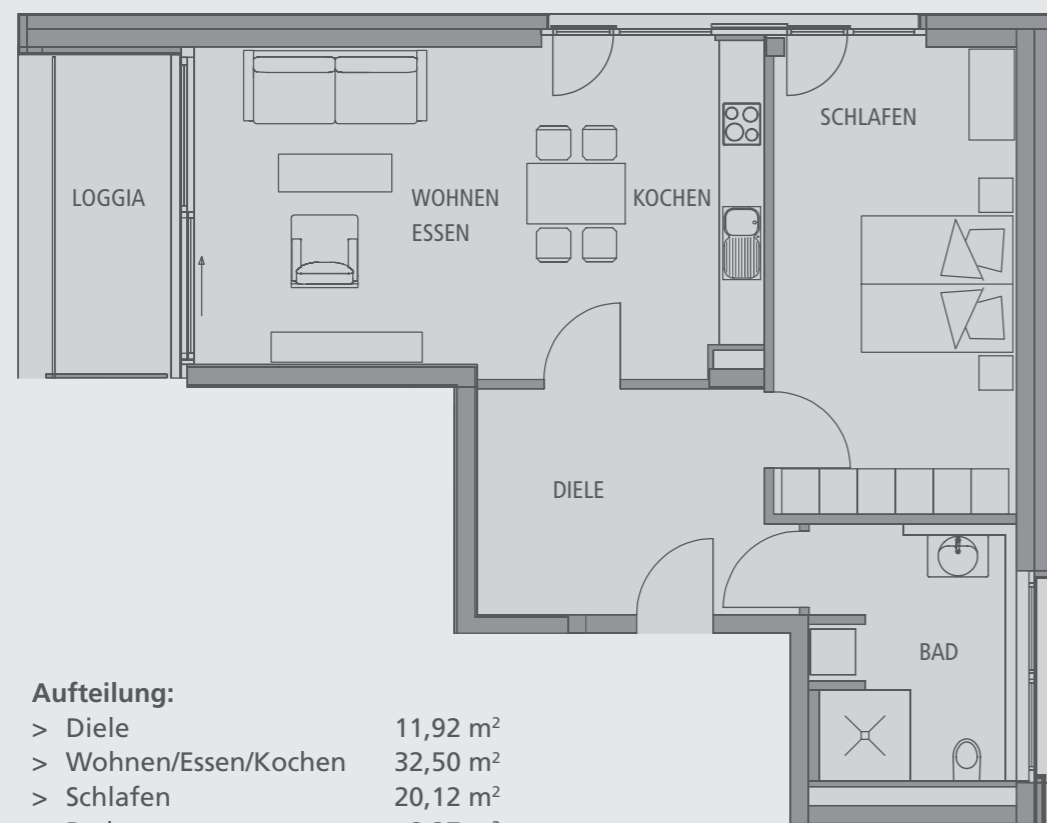
Die Abbildungen sind beispielhaft. Für weitere Informationen bezüglich möglicher Ausstattungen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. (Bild links: Ideal Standard)

Wir bauen. Sie wohnen.



Wohnung A1, A4, A7

Maßstab 1:100, Abbildung Wohnung A1



Aufteilung:

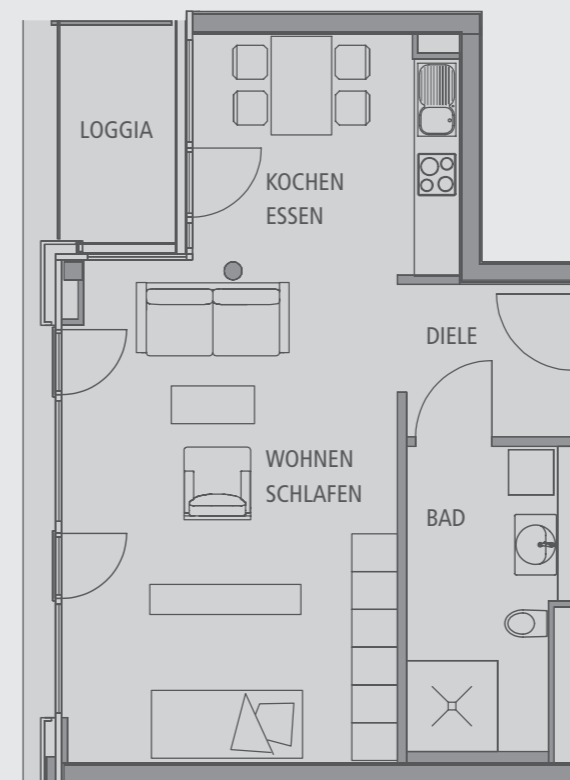
- > Diele 11,92 m²
- > Wohnen/Essen/Kochen 32,50 m²
- > Schlafen 20,12 m²
- > Bad 8,27 m²
- > Loggia (6,95 m² x 0,5) 3,48 m²

./ 1 % Putz 76,29 m²
0,76 m²

75,52 m²

Wohnung A2, A5, A8

Maßstab 1:100, Abbildung Wohnung A2



Aufteilung:

- > Diele 4,60 m²
- > Wohnen/Schlafen/
Essen/Kochen 39,71 m²
- > Bad 7,82 m²
- > Loggia (4,95 m² x 0,5) 2,48 m²

./ 1 % Putz 54,61 m²
0,55 m²

54,06 m²

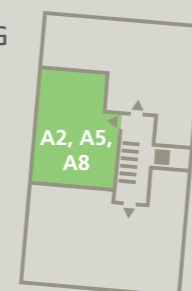
1. - 3. OG



Wohnung A1, A4, A9; Haus A

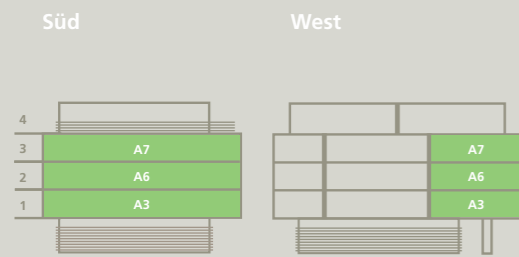
Die 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 76 m² und Loggia sind nach Westen ausgerichtet und ideal, um Abendsonne zu tanken. Im zweiten und dritten OG sind Wandstärken, Türbreiten und Wohnfläche (75,76 m²) abweichend.

1. - 3. OG



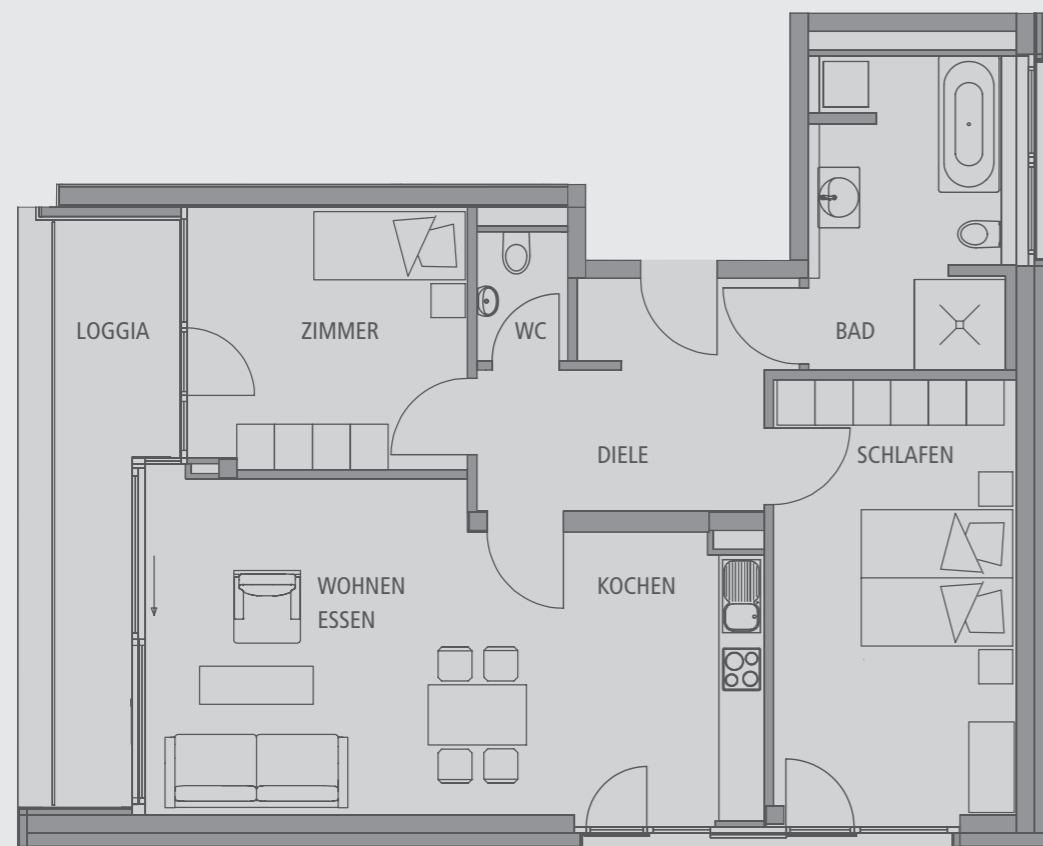
Wohnung A2, A5, A8; Haus A

Die drei 1½-Zimmer-Wohnungen mit ca. 54 m² und Loggia mit Blickrichtung nach Westen sowie großer, bodentiefer Fensterfront sorgen für sonnige Abendstunden. Im zweiten und dritten OG sind Wandstärken, Türbreiten und Wohnfläche (54,50 m²) abweichend.



Wohnung A3, A6, A9

Maßstab 1:100, Abbildung Wohnung A3



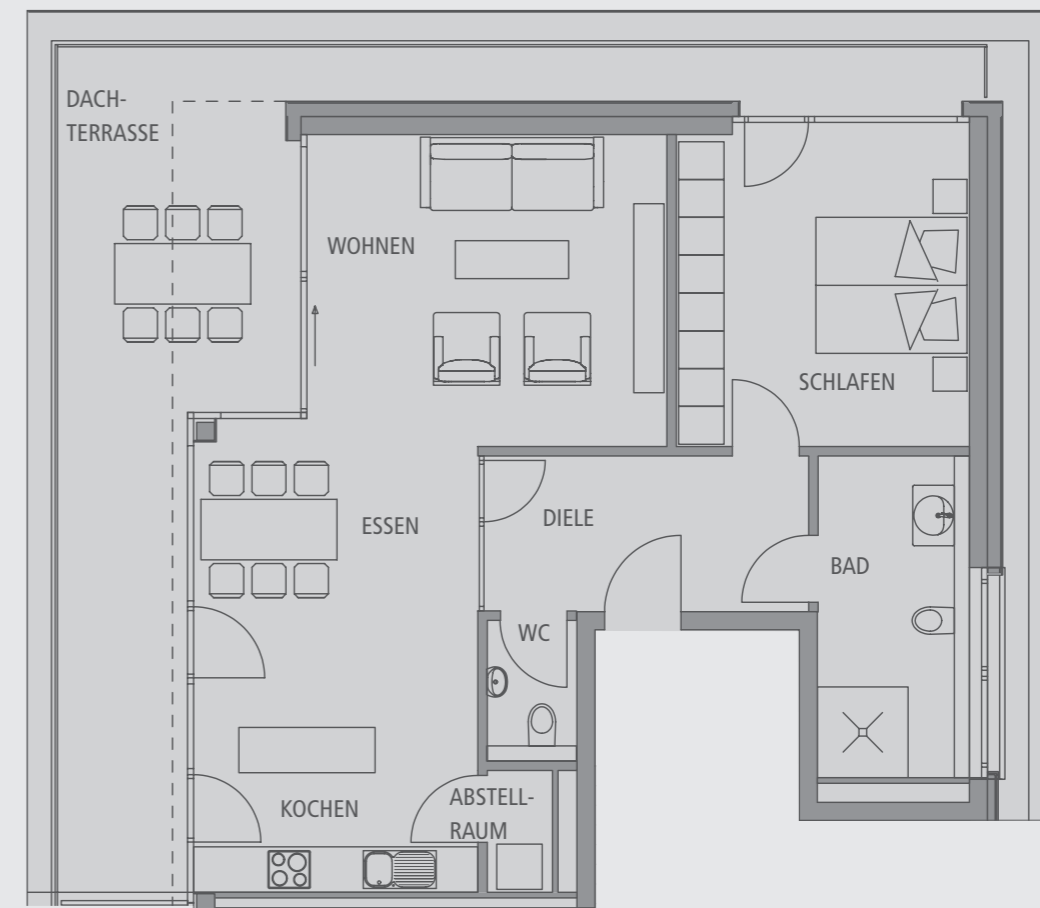
Aufteilung:

> Diele	10,58 m ²
> Wohnen/Essen/Kochen	33,62 m ²
> Schlafen	18,84 m ²
> Bad	10,04 m ²
> Zimmer	12,77 m ²
> WC	1,92 m ²
> Loggia (9,99 m ² x 0,5)	5,00 m ²
<hr/>	
	92,77 m ²
./. 1 % Putz	0,93 m ²
<hr/>	
	91,84 m ²



Wohnung A10

Maßstab 1:100



Aufteilung:

> Diele	8,84 m ²	> Bad	7,68 m ²
> Wohnen/Essen/Kochen	42,26 m ²	> WC	1,80 m ²
> Schlafen	16,49 m ²	> Abstellraum	1,39 m ²
		> Dachterrasse (36,23 m ² x 0,25)	9,06 m ²
<hr/>			
			87,52 m ²
./. 1 % Putz			0,88 m ²
<hr/>			
			86,64 m ²

1. - 3. OG



Wohnung A3, A6, A9; Haus A

Die 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 92 m² sind nach Süd-Westen ausgerichtet. Die großzügige Loggia zeigt nach Westen und bietet Ihnen abends einen sonnigen Ruheplatz. Die lange Fensterfront lässt viel Licht in Ihr neues Domizil. Im zweiten und dritten OG sind Wandstärken, Türbreiten und Wohnfläche (91,98 m²) abweichend.

4. OG



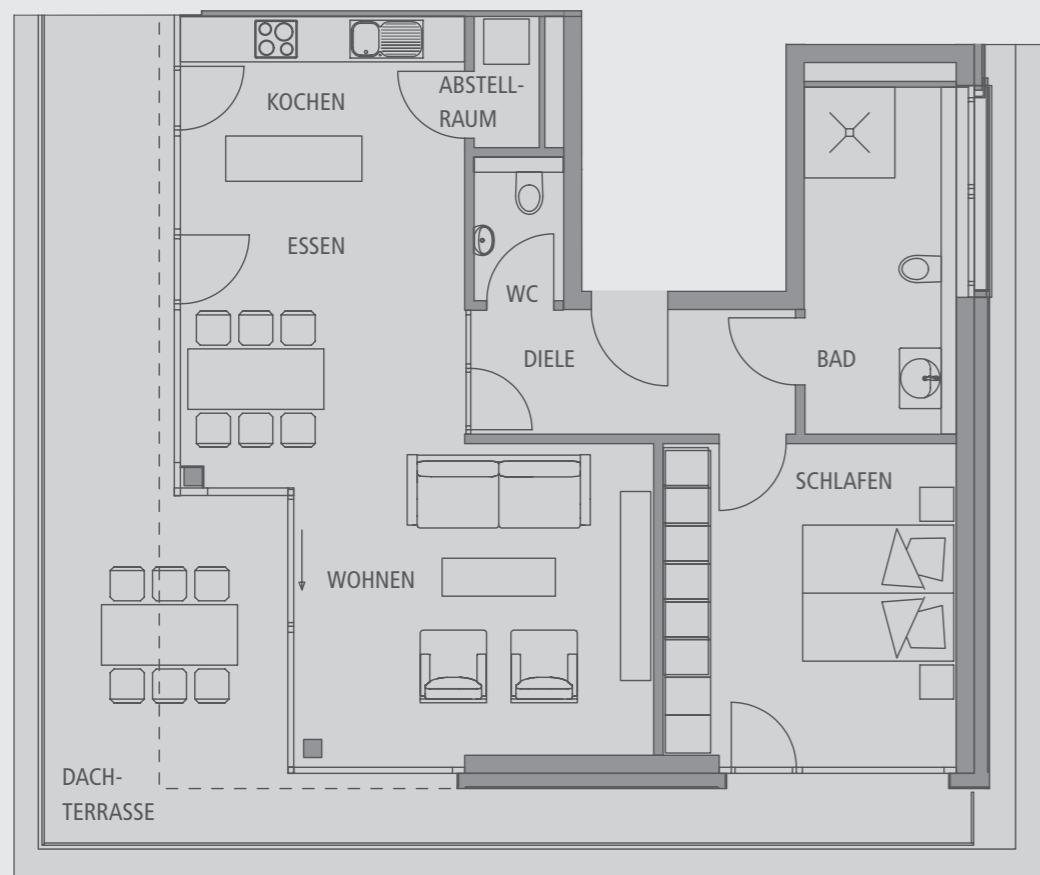
Wohnung A10; Haus A

Die großzügige 2½-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit ca. 87 m² ist nach Nord-Westen ausgerichtet. Die halbmlaufende Dachterrasse mit Loggia direkt vor dem Wohnraum bietet im Westen Abendsonne und einen schönen Blick über Söflingen und den Ulmer Eselsberg.



Wohnung A11

Maßstab 1:100

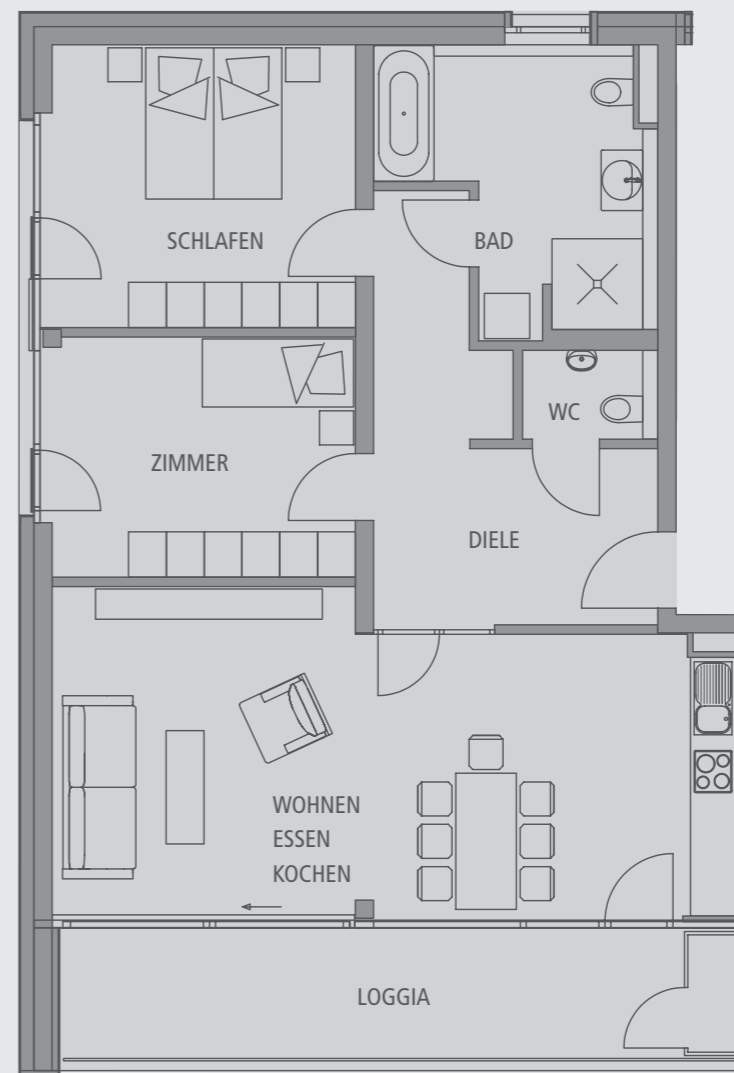


Aufteilung:		> Bad	8,29 m ²
> Diele	7,07 m ²	> WC	1,84 m ²
> Wohnen/Essen/Kochen	41,94 m ²	> Abstellraum	1,49 m ²
> Schlafen	16,47 m ²	> Dachterrasse (35,92 m ² x 0,25)	8,98 m ²
			86,08 m ²
./ 1 % Putz			0,86 m ²
			85,22 m ²



Wohnung B1, B5, B9

Maßstab 1:100, Abbildung Wohnung B1



Aufteilung:		> Diele	13,87 m ²
> Wohnen/Essen/Kochen	36,28 m ²	> Zimmer	13,09 m ²
> Schlafen	15,45 m ²	> Bad	10,19 m ²
> Bad	10,19 m ²	> WC	1,87 m ²
> WC	1,87 m ²	> Loggia (15,31 m ² x 0,5)	7,66 m ²
			98,41 m ²
./ 1 % Putz			0,98 m ²
			97,42 m ²

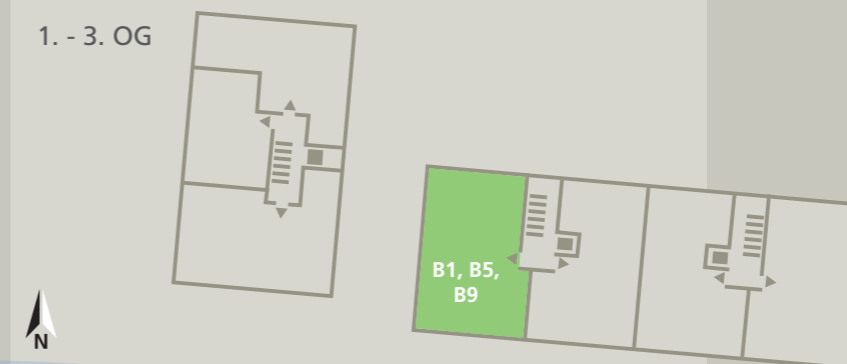
4. OG



Wohnung A11; Haus A

Die großzügige 2½-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit ca. 85 m² ist nach Süd-Westen ausgerichtet. Die halbumlaufende Dachterrasse mit Loggia bietet Sonne den ganzen Tag und einen schönen Blick über Söflingen und die Blau.

1. - 3. OG



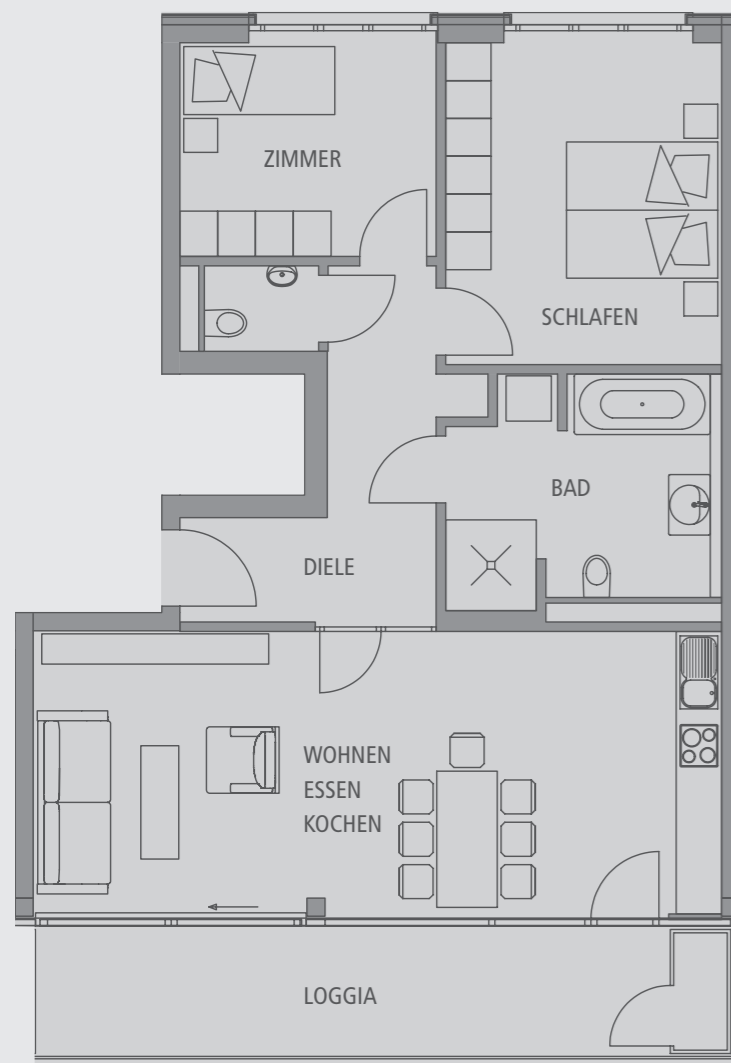
Wohnung B1, B5, B9; Haus B

Die 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 97 m² sind nach Süd-Westen ausgerichtet. Die Loggia und die Fensterfront zeigen nach Süden mit Blick auf die Blau. Im zweiten und dritten OG sind Wandstärken, Türbreiten und Wohnfläche (97,34 m²) abweichend.



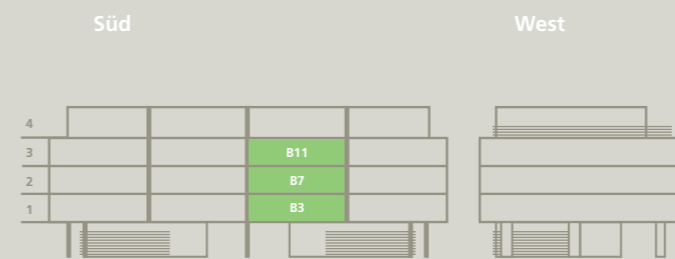
Wohnung B2, B6, B10

Maßstab 1:100, Abbildung Wohnung B2



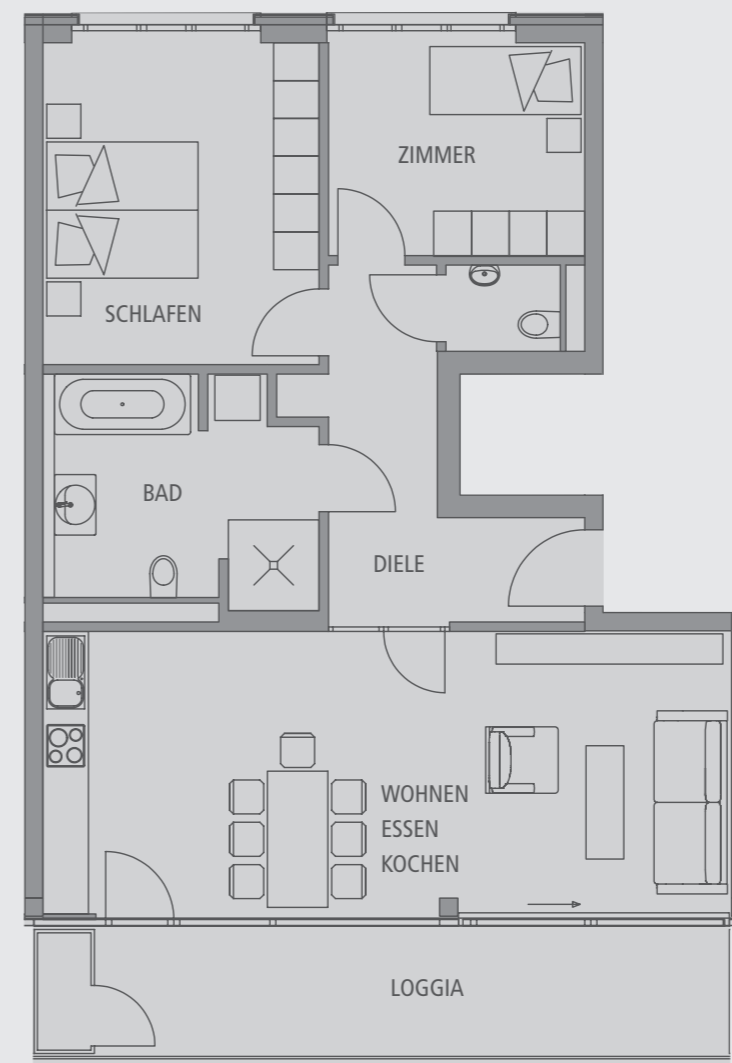
Aufteilung:

> Diele	9,96 m ²
> Wohnen/Essen/Kochen	34,04 m ²
> Zimmer	9,58 m ²
> Schlafen	15,40 m ²
> Bad	9,83 m ²
> WC	1,71 m ²
> Loggia (15,79 m ² x 0,5)	7,90 m ²
<hr/>	
	88,42 m ²
./. 1 % Putz	0,88 m ²
<hr/>	
	87,53 m ²



Wohnung B3, B7, B11

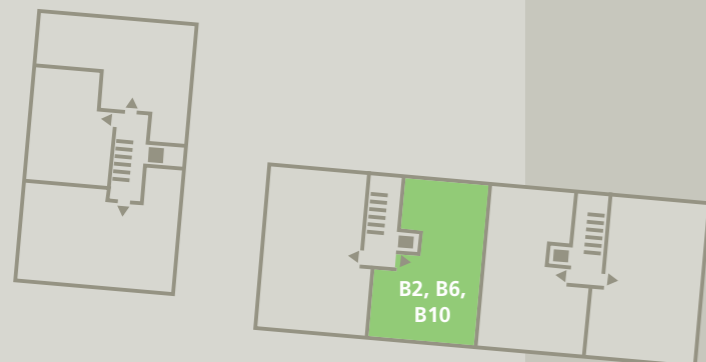
Maßstab 1:100, Abbildung Wohnung B3



Aufteilung:

> Diele	9,97 m ²
> Wohnen/Essen/Kochen	34,04 m ²
> Zimmer	9,54 m ²
> Schlafen	15,40 m ²
> Bad	9,83 m ²
> WC	1,72 m ²
> Loggia (15,79 m ² x 0,5)	7,90 m ²
<hr/>	
	88,40 m ²
./. 1 % Putz	0,88 m ²
<hr/>	
	87,51 m ²

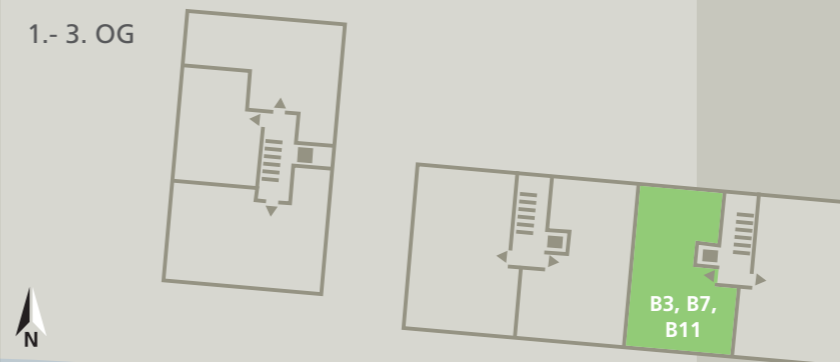
1.- 3. OG



Wohnung B2, B6, B10; Haus B

Die 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 88 m² sind nach Süden ausgerichtet. Von der großzügigen Loggia und Fensterfront im Süden erstreckt sich der Blick auf die Blau. Im zweiten und dritten OG sind Wandstärken, Türbreiten und Wohnfläche (87,97 m²) abweichend.

1.- 3. OG

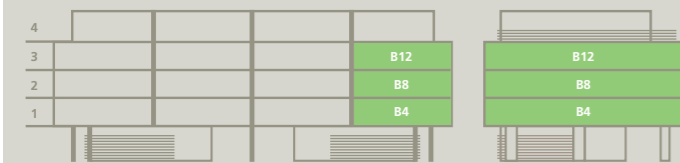


Wohnung B3, B7, B11; Haus B

Die 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 88 m² sind nach Süden ausgerichtet. Von der großzügigen Loggia und Fensterfront im Süden erstreckt sich der Blick auf die Blau. Im zweiten und dritten OG sind Wandstärken, Türbreiten und Wohnfläche (87,95 m²) abweichend.

Süd

Ost



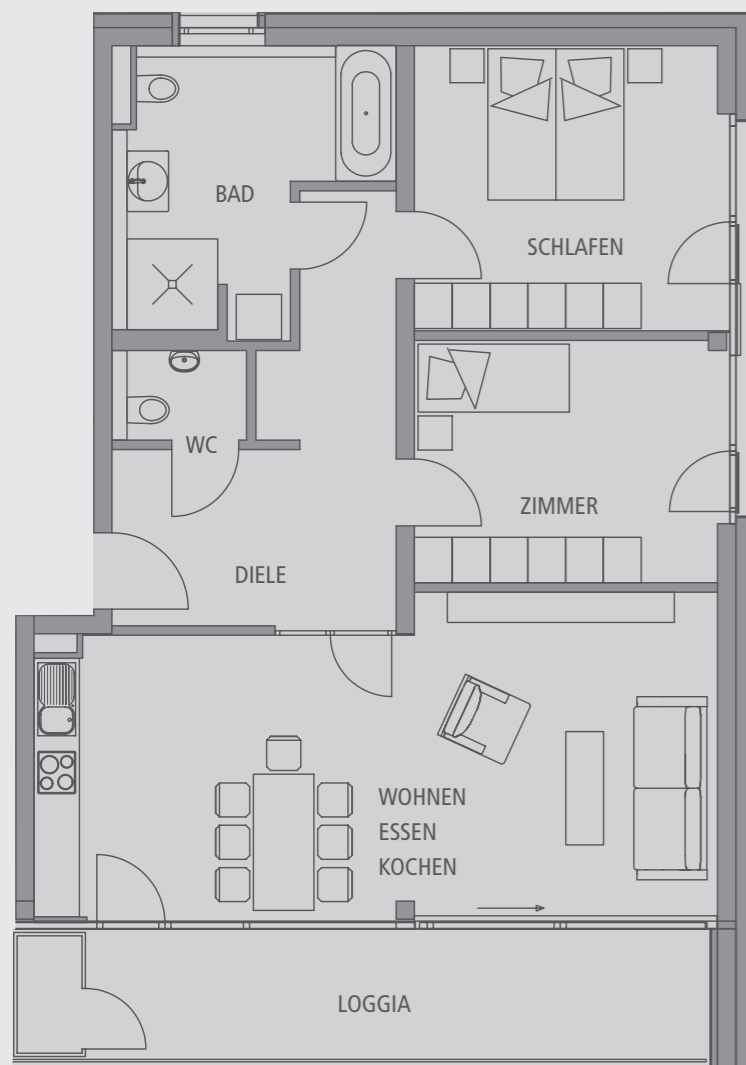
Süd

West



Wohnung B4, B8, B12

Maßstab 1:100, Abbildung Wohnung B4

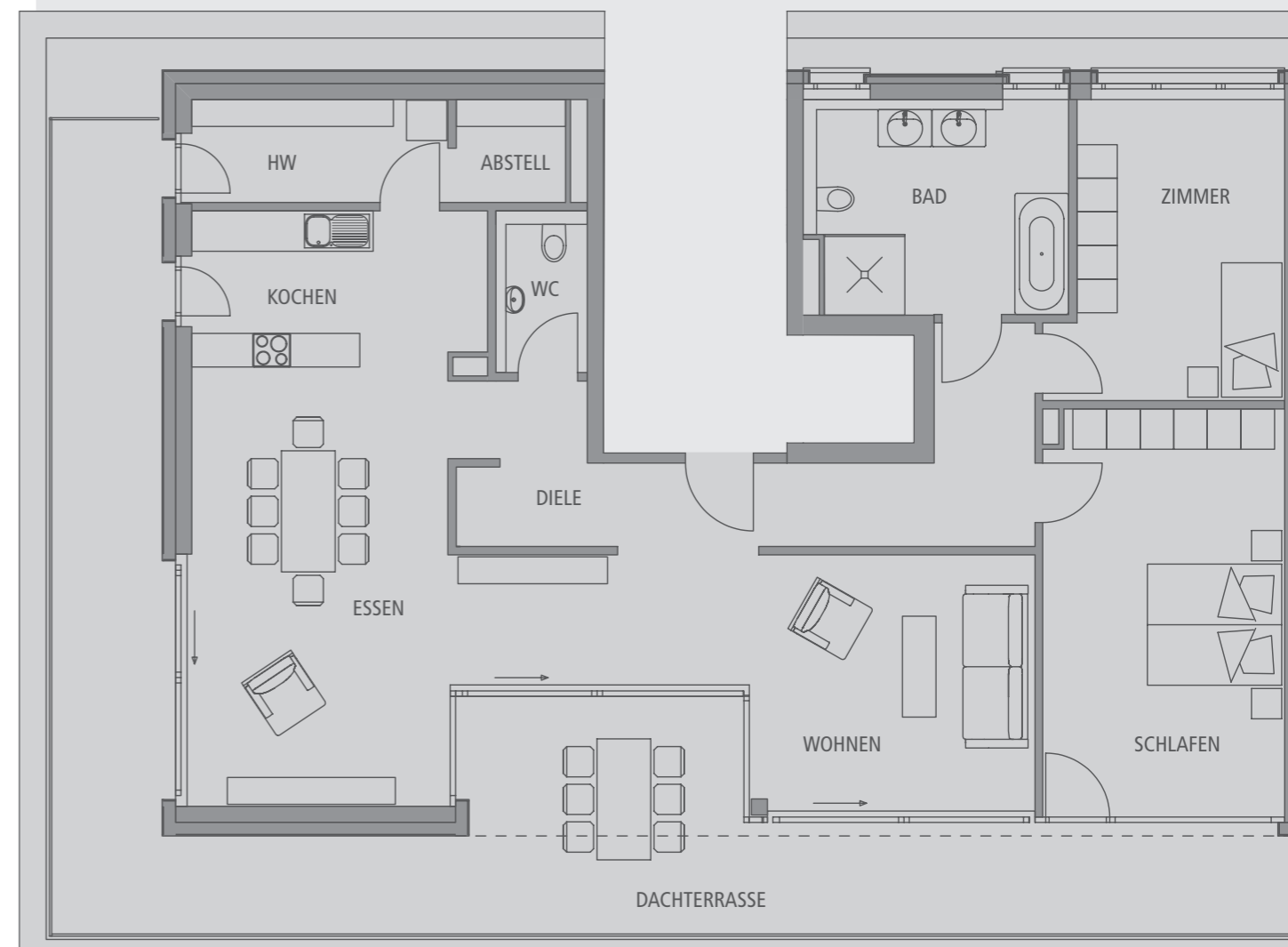


Aufteilung:

> Diele	13,81 m ²
> Wohnen/Essen/Kochen	35,85 m ²
> Zimmer	13,20 m ²
> Schlafen	15,58 m ²
> Bad	10,14 m ²
> WC	1,87 m ²
> Loggia (15,31 m ² x 0,5)	7,66 m ²
<hr/>	
	98,11 m ²
./. 1 % Putz	0,98 m ²
<hr/>	
	97,12 m ²

Wohnung B13

Maßstab 1:100



Aufteilung:

> Diele	16,51 m ²	> Schlafen	21,66 m ²	> Dachterrasse (60,73 m ² x 0,25)	15,18 m ²
> Wohnen/Essen/Kochen	59,86 m ²	> Bad	11,45 m ²	<hr/>	
> Zimmer	14,42 m ²	> WC	2,67 m ²	150,33 m ²	
		> Hauswirtschaft/Abstellr.	8,58 m ²	./. 1 % Putz	
				1,50 m ²	
				<hr/>	
				148,83 m ²	

1.- 3. OG



Wohnung B4, B8, B12; Haus B

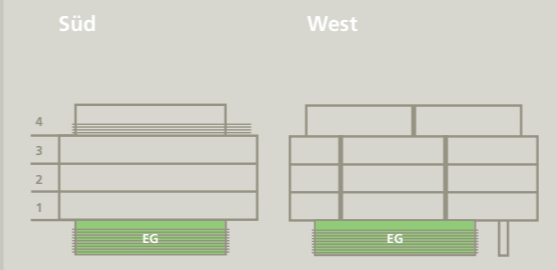
Die 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 97 m² sind nach Süden ausgerichtet. Von der großzügigen Fensterfront mit Loggia im Süden erstreckt sich der Blick auf die Blau. Im zweiten und dritten OG sind Wandstärken, Türbreiten und Wohnfläche (97,23 m²) abweichend.

4. OG



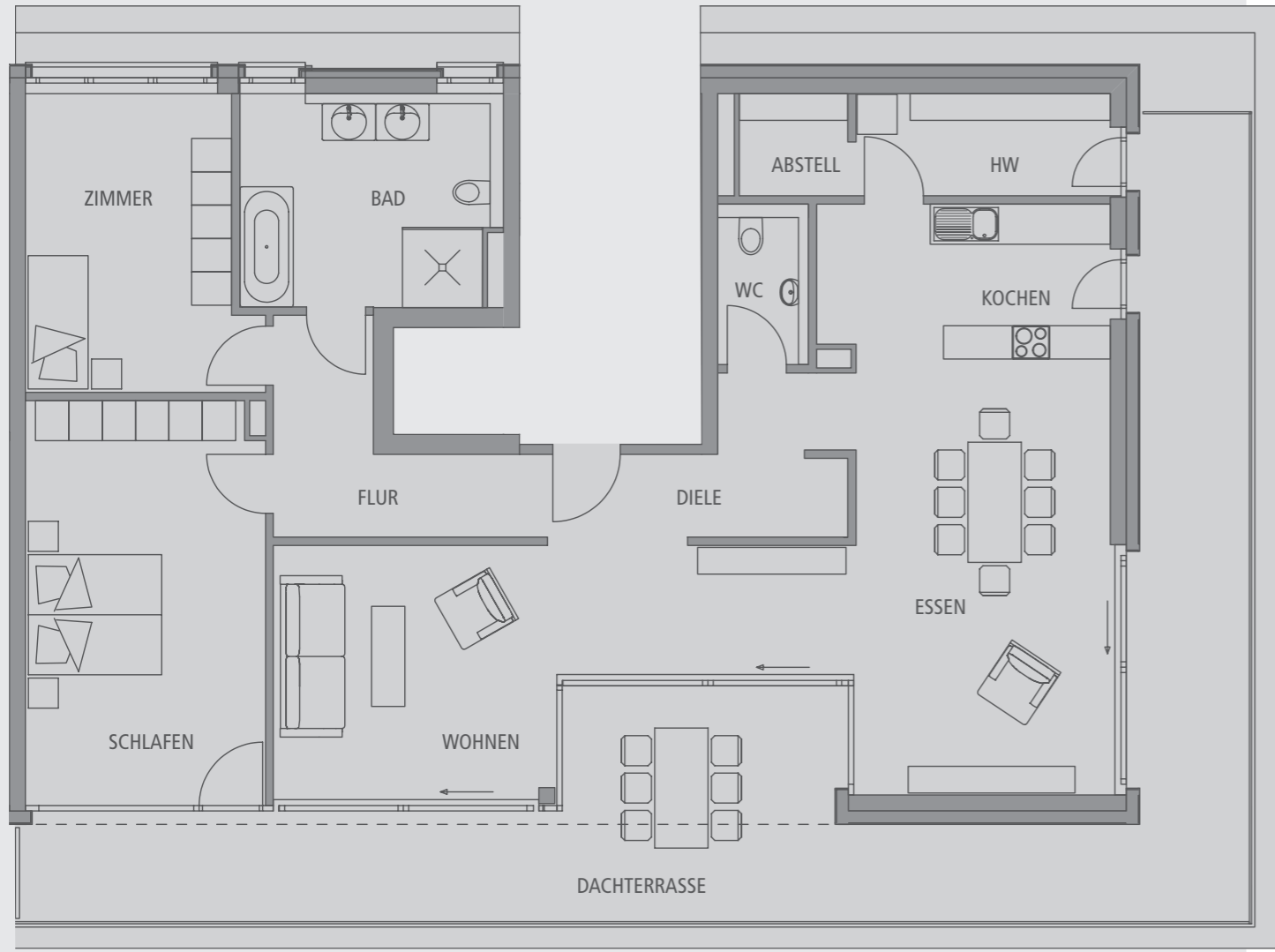
Wohnung B13; Haus B

Die großzügige 3½-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit ca. 149 m² ist nach Süd-Westen ausgerichtet. Die halbumlaufende Dachterrasse mit Loggia bietet im Westen Abendsonne und im Süden einen weitläufigen Blick über die Blau.



EG A
 Foyer mit Aufzug
 Fahrradraum
 Müllraum von außen begehbar
 Zugang zu Treppenhaus

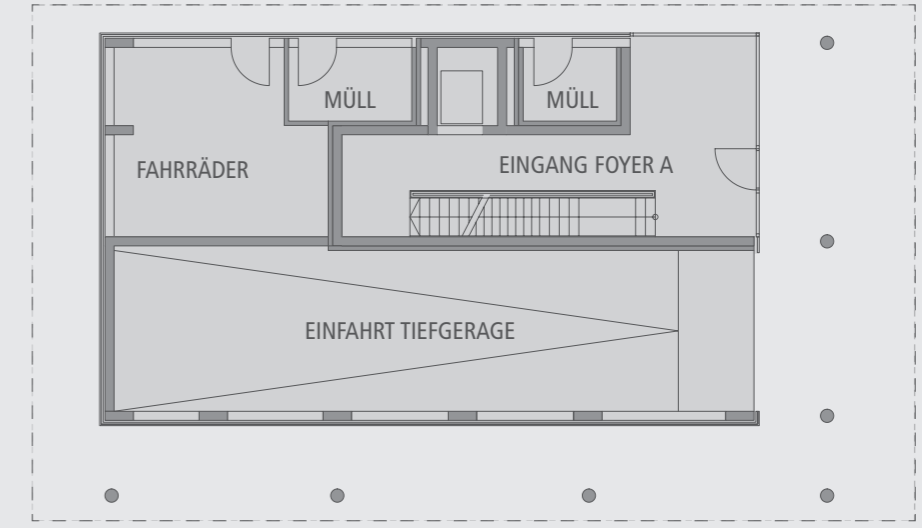
Wohnung B14
 Maßstab 1:100



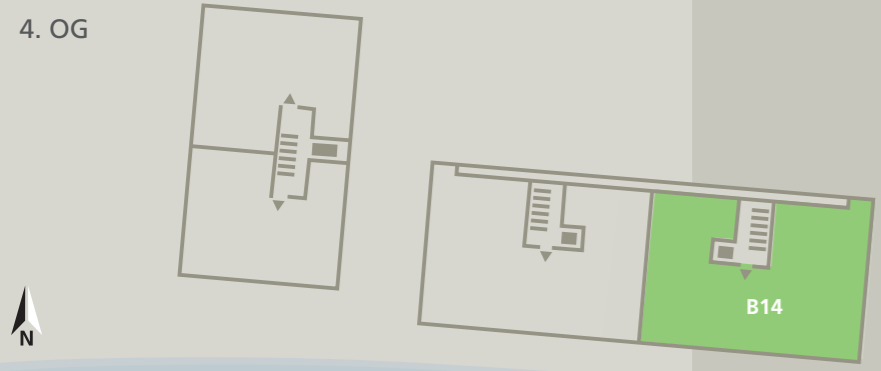
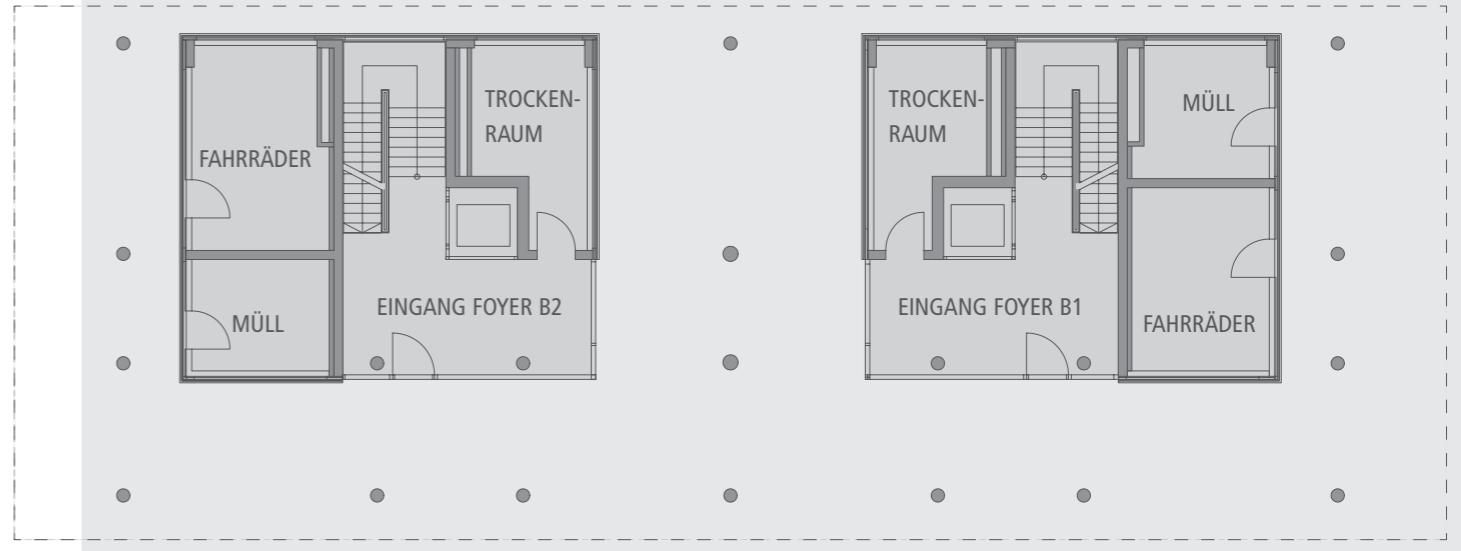
Aufteilung:

> Wohnen/Essen/Kochen	74,67 m ²	> Flur	4,01 m ²	> Dachterrasse (60,72 m ² x 0,25)	15,18 m ²
> Zimmer	15,49 m ²	> Garderobe	3,14 m ²		151,55 m ²
> Schlafen	16,90 m ²	> WC	2,11 m ²		1,52 m ²
> Bad	11,45 m ²	> Hauswirtschaft	6,10 m ²	./. 1 % Putz	
		> Abstellraum	2,50 m ²		150,03 m ²

Erdgeschoss A
 Maßstab 1:200



Erdgeschoss B
 Maßstab 1:200



Wohnung B14; Haus B

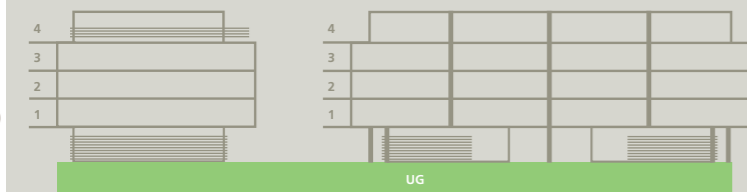
Die großzügige 3½-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit ca. 150 m² ist nach Süd-Osten ausgerichtet. Die halbumlaufende Dachterrasse mit Loggia bietet schöne Sonnenstunden so wie einen weitläufigen Blick über die Blau.



EG B
 Foyer mit Aufzug
 Fahrradraum von außen begehbar
 Müllraum von außen begehbar
 Zugang zum Treppenhaus

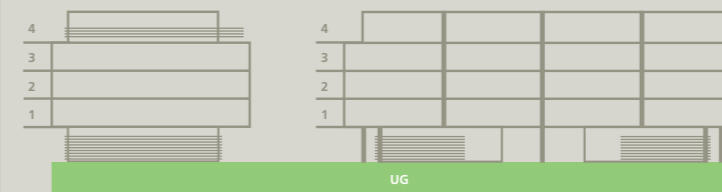
Süd, Haus A

Süd, Haus B



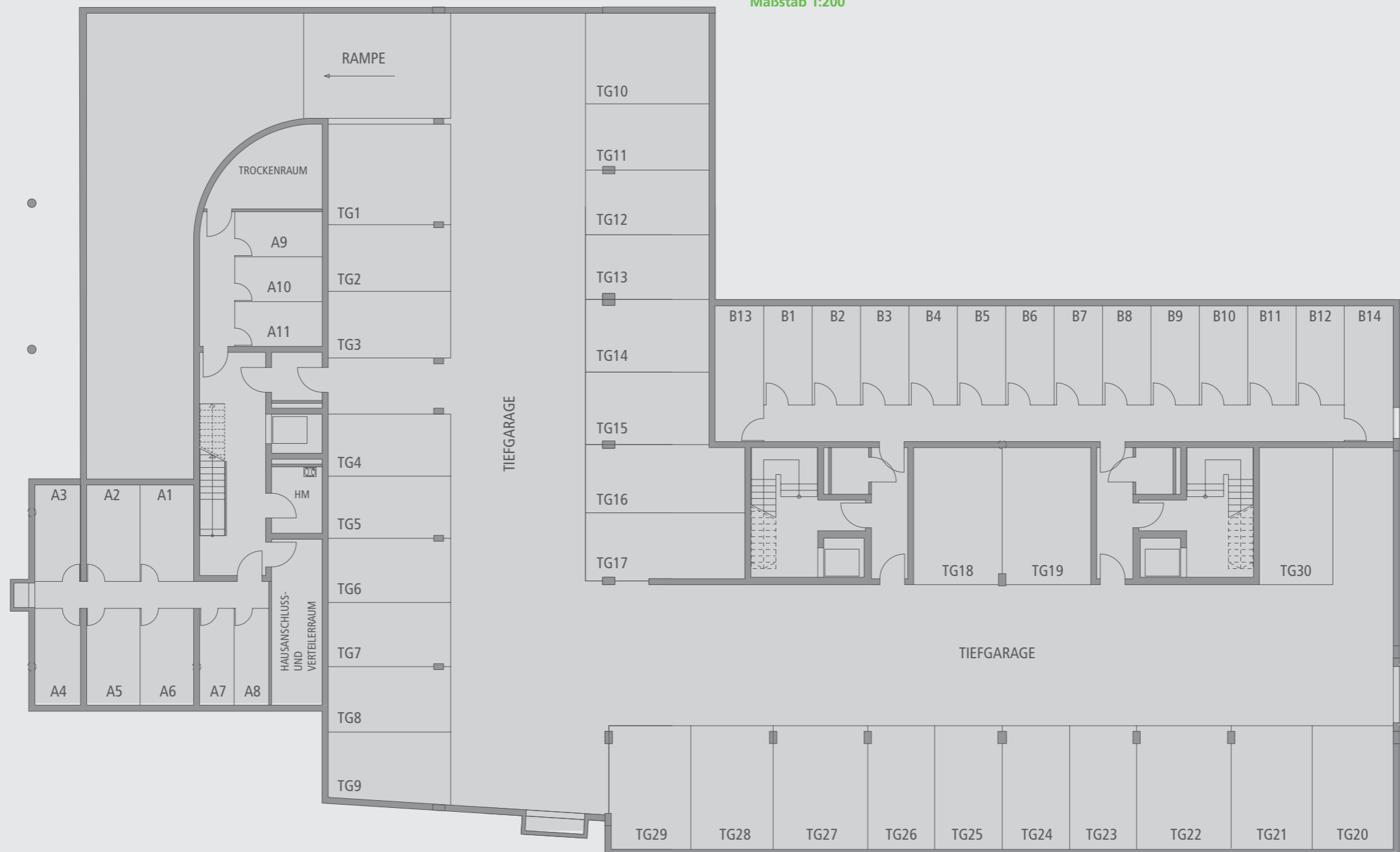
Süd, Haus A

Süd, Haus B



Untergeschoss – Keller

Maßstab 1:200



Untergeschoss – Keller

Maßstab 1:200

UG Haus A Untergeschoss – Keller

Beide Häuser teilen sich ein gemeinsames Untergeschoss mit Kellerräumen und Tiefgarage mit insgesamt 30 Stellplätzen.

UG Haus B Untergeschoss – Keller

Beide Häuser teilen sich ein gemeinsames Untergeschoss mit Kellerräumen und Tiefgarage mit insgesamt 30 Stellplätzen.

Die BSG Aufbau eG und die ulmer heimstätte eG sind alteingesessene Ulmer Wohnungsgenossenschaften. Die ulmer heimstätte eG wurde 1896 gegründet, die BSG Aufbau eG im Jahr 1949. Beide Genossenschaften erstellten bis heute zusammen insgesamt über 5000 Häuser und Wohnungen im Ulmer Raum. Sie verfügen über einen Bestand von 2600 eigenen Mietwohnungen, verwalten weitere 2500 fremde Wohnungen und haben fast 6500 Mitglieder. Das Eigenkapital beträgt insgesamt über 25 Mio. Euro. Zur Durchführung der Baumaßnahme Griesgasse schlossen sie sich zu einer Bauherrengemeinschaft zusammen.

Eine starke Kooperation



Einfamilienhäuser Ulm-Söflingen



Mehrfamilienhäuser Ulm-Söflingen



Sanierung Ulm, Michelsbergstraße

Ein Projekt der Bauherrengemeinschaft Wiley GbR



ulmer heimstätte eG

Söflinger Straße 72
89077 Ulm
Telefon 0731. 935 53-0
Telefax 0731. 935 53-33
www.heimstaette.de
info@heimstaette.de



BERATUNG UND VERKAUF: Bau- und Siedlungsgenossenschaft Aufbau eG

Syrlinstraße 6
89073 Ulm
Telefon 0731. 968 47-0
Telefax 0731. 968 47-51
www.bsgaufbau.de
info@bsgaufbau.de

