

Ihre Ansprechpartner

Hausbetreuer

Wohnungsangebote erhalten Sie direkt von unseren Hausbetreuern.



Thomas Eitel
Dichterviertel, Oststadt,
Söflingen, Erbach



Susanne Hodapp
Weststadt



Janina Hübel
Böfingen, Eselsberg,
Kuhberg, Wiblingen



Natalja Lidars
Böfingen, Eselsberg,
Kuhberg, Wiblingen

Kundencenter

Das Kundencenter kümmert sich um die Erstberatung der Mietinteressenten, um Fragen unserer Mieter zu laufenden Mietverhältnissen und um die Annahme von Reparaturen.



Kundencenter (v. links):
**Andrea Brandner, Katrin Thamasett,
Edith Heine, Sylvia Steiner**

Kontaktdaten Kundencenter

Fon 0731/935 53-30
kundencenter@heimstaette.de

Das Kundencenter erreichen Sie persönlich:
Montag - Freitag vormittags 09:00 - 12:30 Uhr
Montag - Dienstag nachmittags 14:00 - 16:30 Uhr
Donnerstag nachmittags 14:00 - 18:00 Uhr

ulmer heimstätte eG
Söflinger Straße 72, 89077 Ulm
www.heimstaette.de



Informationen für Mietinteressenten

ulmer heimstätte eG

sparen – bauen

gut wohnen



Wie werde ich Mieter der ulmer heimstätte eG?

Voraussetzungen für ein Wohnungsangebot

Bitte melden Sie sich bei uns als wohnungssuchend an. Besuchen Sie uns hierfür in unserer Geschäftsstelle oder benutzen Sie unser Internetportal www.heimstaette.de.

Um Sie besser kennenlernen zu können, kommen Sie bitte nach Ihrer Anmeldung im Laufe der nächsten zehn Tage bei uns vorbei und geben Sie bei uns das Formular „Selbstauskunft“ vollständig ausgefüllt und gut lesbar ab. Diese persönlichen Angaben benötigen wir von Ihnen noch zusätzlich zu Ihrem Wohnungsgesuch. Haben Sie uns die Selbstauskunft bereits ausgefüllt abgegeben, müssen Sie selbstverständlich nicht nochmals zu uns kommen.

Ihren Wohnungswunsch werden wir regelmäßig mit unserem aktuellen Angebot abstimmen. Sobald wir Ihren Wünschen entsprechend ein passendes Angebot unterbreiten können, senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé zu.

Leider besteht die Möglichkeit, dass wir Ihnen auf Grund der großen Anzahl an Bewerbern kein Angebot unterbreiten können. Wir bitten Sie dafür um Ihr Verständnis. Es ist nicht nötig, dass Sie aktiv werden, wir kümmern uns um Ihren Wohnungswunsch!

Selbstverständlich können Sie sich auf unserer Homepage oder mit „Immobilien Scout 24“ über unsere aktuellen Wohnungsangebote informieren.

Voraussetzungen für den Mietvertrag

Spätestens zum Abschluss des Mietvertrages benötigen wir Ihre Gehaltsnachweise der letzten drei Monate, Ihre Schufa-Eigenauskunft sowie die Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres aktuellen Vermieters.

Zum Abschluss des Mietvertrages ist die Mitgliedschaft bei der ulmer heimstätte eG erforderlich. Abhängig von der Zimmerzahl der Wohnung benötigen Sie Geschäftsanteile in folgender Höhe:

- 1-Zimmer-Wohnung 5 Anteile = 800 €
- 2-Zimmer-Wohnung 7 Anteile = 1.120 €
- 3-Zimmer-Wohnung 9 Anteile = 1.440 €
- 4-Zimmer-Wohnung 11 Anteile = 1.760 €
- 5-Zimmer-Wohnung 13 Anteile = 2.080 €

Der vollständige Betrag ist bei Abschluss des Mietvertrages einzuzahlen.

Neben den Geschäftsanteilen ist ein Eintrittsgeld in Höhe von 25 € und 5 € als Startkapital auf ein Sparkonto, das als Gutschriftskonto für die Dividende eröffnet wird, einzuzahlen.

Eine Kautions fällt nicht an.



Wissenswertes zur Mitgliedschaft und zum Mietvertrag

- Auf die Geschäftsanteile erhalten Sie, mit Ausnahme des Eintrittsjahres, eine gewinnabhängige Dividende, die seit Jahren 4 % beträgt. Sie wird jährlich nach der Vertreterversammlung auf Ihr Sparkonto bei der ulmer heimstätte eG überwiesen.
- Die Dividende unterliegt der Abgeltungssteuer.
- Die Mitgliedschaft kann mit einer Kündigungsfrist von 3 Monate zum Jahresende gekündigt werden. Die Auszahlung der Geschäftsanteile erfolgt nach der darauf folgenden Vertreterversammlung.
- Als Mitglied können Sie und Ihre Angehörigen unsere Spareinrichtung mit ihren attraktiven Konditionen nutzen. Die Sparanlagen sind absolut sicher. Es fallen keine Kontoführungsgebühren an.
- Als Mieter der ulmer heimstätte eG sind Sie vor einer Kündigung wegen Eigenbedarf sicher.

