

Wie werde ich Mieter der ulmer heimstätte eG?

1. Voraussetzungen für ein Wohnungsangebot

- Bitte melden Sie sich bei uns als wohnungssuchend an. Kommen Sie hierzu in unserer Geschäftsstelle vorbei oder benutzen Sie unser Internetportal www.heimstaette.de.
- Um Sie besser kennenlernen zu können, kommen Sie bitte nach der Anmeldung im Laufe der nächsten zehn Tage bei uns vorbei. Geben Sie das Formular „Selbstauskunft“ vollständig ausgefüllt und gut lesbar ab. Diese persönlichen Angaben benötigen wir noch zusätzlich zu Ihrem Wohnungsgesuch. Haben Sie uns die Selbstauskunft bereits ausgefüllt abgegeben, brauchen Sie selbstverständlich nicht nochmals zu uns kommen.
- Ihren Wohnungswunsch werden wir regelmäßig mit unserem aktuellen Angebot abstimmen. Sobald wir Ihren Wünschen entsprechend ein passendes Angebot unterbreiten können, senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé zu. Leider besteht die Möglichkeit, dass wir Ihnen auf Grund der großen Anzahl an Bewerbern kein Angebot unterbreiten können. Wir bitten dafür um Verständnis. Es ist nicht nötig, dass Sie aktiv werden, wir kümmern uns um Ihren Wohnungswunsch! Selbstverständlich können Sie sich auf unserer Homepage oder mit „Immobilien Scout 24“ über unsere aktuellen Wohnungsangebote informieren.

2. Voraussetzungen für den Mietvertrag

- Spätestens zum Abschluss des Mietvertrages benötigen wir Ihre Gehaltsnachweise der letzten drei Monate, die Schufa-Eigenauskunft sowie die Mietschuldenfreiheitsbescheinigung.
- Zum Abschluss des Mietvertrages ist die Mitgliedschaft bei der ulmer heimstätte eG erforderlich. Abhängig von der Zimmerzahl der Wohnung benötigen Sie Geschäftsanteile in folgender Höhe:

→ für eine 1-Zimmer-Wohnung	5 Anteile	=	800 Euro
→ für eine 2-Zimmer-Wohnung	7 Anteile	=	1.120 Euro
→ für eine 3-Zimmer-Wohnung	9 Anteile	=	1.440 Euro
→ für eine 4-Zimmer-Wohnung	11 Anteile	=	1.760 Euro
→ für eine 5-Zimmer-Wohnung	13 Anteile	=	2.080 Euro

Der vollständige Betrag ist bei Abschluss des Mietvertrages einzuzahlen.

- Neben den Geschäftsanteilen ist ein Eintrittsgeld in Höhe von 25 Euro zu begleichen. Eine Kautions fällt nicht an.

3. Wissenswertes zur Mitgliedschaft und zum Mietvertrag

- Auf die Geschäftsanteile erhalten Sie, mit Ausnahme des Eintrittsjahres, eine gewinnabhängige Dividende, die seit Jahren 4 % beträgt. Sie wird jährlich nach der Vertreterversammlung auf Ihr Sparkonto bei der ulmer heimstätte eG, das bei Eintritt in die Genossenschaft eröffnet wird, überwiesen.
- Die Dividende und Zinseinkünfte unterliegen der Abgeltungssteuer.
- Die Mitgliedschaft kann mit einer Kündigungsfrist von 3 Monate zum Jahresende gekündigt werden. Die Auszahlung der Geschäftsanteile erfolgt nach der darauf folgenden Vertreterversammlung.
- Als Mitglied können Sie unsere Spareinrichtung mit ihren attraktiven Konditionen nutzen. Die Sparanlagen sind absolut sicher. Es fallen keine Kontoführungsgebühren an.
- Als Mieter der ulmer heimstätte eG sind Sie vor einer Kündigung wegen Eigenbedarf sicher.