

wie Sie uns erreichen

**Bau- und Siedlungsgenossenschaft
Aufbau eG**

Syrinstraße 6, 89073 Ulm
Fon 0731 / 9 68 47 -0
Fax 0731 / 9 68 47 51
www.aufbau-ulm.de

Baugenossenschaft Neu-Ulm eG

Luitpoldstraße 1, 89231 Neu-Ulm
Fon 0731 / 9 85 87 -0
Fax 0731 / 9 85 87 29
www.bgnu.de

ulmer heimstätte eG

Söflinger Straße 72, 89077 Ulm
Fon 0731 / 93 55 35 -0
Fax 0731 / 93 55 35 33
www.heimstaette.de



unser [neues] Zuhause



Die Wohnungsbaugenossenschaften Ulm/Neu-Ulm



wir schaffen Lebensräume



Die drei Wohnungsbaugenossenschaften BSG Aufbau eG, Baugenossenschaft Neu-Ulm und ulmer heimstätte eG sind in Ulm und Neu-Ulm starke und zuverlässige Partner rund ums Wohnen. Mit ihrem Bestand von rund 3.000 Wohnungen tragen Sie wesentlich zur Wohnraumversorgung in der Doppelstadt bei.

Sie bauen, vermieten, verwalten, modernisieren, sanieren und halten ihre Wohnungsbestände instand. Die Genossenschaften schaffen attraktiven Wohn- und Lebensraum und sorgen für ein ansprechendes Wohnumfeld.

Im Mittelpunkt ihrer Tätigkeit steht die Gemeinschaft ihrer rund 7.500 Mitglieder. Die Genossenschaften agieren sozial verantwortlich, bieten faire Mietpreise und eine gute Verzinsung der Geschäftsanteile.





sicher leben



Wohnen bei Genossenschaften ist etwas ganz Besonderes. Genossenschaften sorgen dafür, dass ihre Mitglieder besser wohnen als andere. Bei uns wohnen Sie sicher wie ein Eigentümer und sind dennoch flexibel wie ein Mieter – auf Wunsch ein Leben lang. Eigenbedarf, Immobilienspekulationen und Vermieterwillkür gibt es bei uns nicht. Wir verzichten ganz bewusst auf Renditemaximierung. Bei uns gelten noch menschliche Werte! Und über die eingezahlten Geschäftsanteile sind Sie Miteigentümer des Unternehmens.

Mit unseren genossenschaftlichen Dienstleistungen, ergänzt um die Angebote unserer Kooperationspartner, bieten wir Ihnen einen umfassenden Service rund ums Wohnen und noch einiges mehr! Zur Sicherheit und zum Wohlfühlen in unseren Wohnungen.



Die Mietpreise sind moderat und angemessen kalkuliert – ein wichtiger Faktor für die individuelle Zukunftsplanung.



in guter Nachbarschaft



Genossenschaft hat auch immer etwas mit Gemeinschaft zu tun, sie ist die Basis des Unternehmens. Wir pflegen einen fairen, offenen, freundlichen und sorgsamen Umgang mit unseren Mitgliedern und Mietern mit dem Ziel, Leben und Wohnen harmonisch zu gestalten.

Das gilt auch für die Beziehung der Bewohner untereinander. Ein verantwortungsvoller Umgang mit Eigentum und Nachbarn schafft in unseren Häusern stabile und gute Nachbarschaften.





für alle Generationen



Der Leitgedanke der Genossenschaften ist heute aktueller denn je! Aufgrund von überlasteten sozialen Sicherungssystemen und sich auflösenden traditionellen Familienstrukturen, sind immer mehr Menschen auf sich alleine gestellt.

Genossenschaften sehen in diesen gesellschaftlichen Veränderungen eine Aufgabe und schaffen Lösungen.

So bieten wir Wohnkonzepte für jede Lebensphase: Für Familien, Paare, Singles, Studenten und für Senioren. Bei uns wohnen Sie immer angenehm und erschwinglich.



eine starke Gemeinschaft



Genossenschaften basieren auf demokratischen Grundsätzen. Jedes Mitglied ist gleichwertig und verfügt über ein Stimmrecht in der Mitgliederversammlung oder bei der Wahl der Mitgliedervertreter.

Außerdem haben Sie als Mitglied die Möglichkeit, sich in den verschiedenen Gremien ehrenamtlich zu engagieren und können damit auf Entscheidungen Ihrer Wohnungsbaugenossenschaft Einfluss nehmen.

Gewinne werden bei uns zum Wohle aller eingesetzt, sie fließen in Pflege und Modernisierung unseres Wohnungsbestandes. Außerdem erhalten unsere Mitglieder hieraus einmal im Jahr eine attraktive Verzinsung ihrer Genossenschaftsanteile.



Sie sehen, Mitglied und Kunde bei der Genossenschaft zu sein, ist etwas Besonderes. Werden Sie Mitglied und profitieren Sie von unserer starken Gemeinschaft!

Die drei Ulmer und Neu-Ulmer Wohnungsbaugenossenschaften sind partnerschaftlich miteinander verbunden. Sie realisieren gemeinsam Projekte und ergänzen sich dabei in ihren jeweils besonderen Tätigkeitsschwerpunkten und Aufgabenstellungen – sei es bei Angeboten an Mietwohnungen, bei der Verwaltung von Immobilien oder dem Neubau von Häusern und Wohnungen zum Erwerb oder zur Miete. Als Mieter ist ein Umzug zwischen den Genossenschaften ganz einfach möglich. Sprechen Sie uns an.

...wir sind für Sie da!

■ Bau- und Siedlungsgenossenschaft

Aufbau eG

gegründet: 4. Februar 1949

Mitglieder ca. 1.100

Mietwohnungen: 215

WEG-Verwaltung: 1.860 Wohnungen

■ Baugenossenschaft Neu-Ulm eG

gegründet: 20. August 1899

Mitglieder ca. 900

Mietwohnungen: 420

WEG-Verwaltung: 420 Wohnungen

■ ulmer heimstätte eG

gegründet: 2. Mai 1896

Mitglieder ca. 5.500

Mietwohnungen: 2.349

WEG-Verwaltung: 330 Wohnungen

BSGAUFBAU



ulmer heimstätte eG

