



ulmer
heimstätte

Leitbild

Da bin ich zuhause.

Leitbild ulmer heimstätte

Zweck

Eine moderne Genossenschaft mit Tradition

Seit Gründung am 2. Mai 1896 bieten wir unseren Mitgliedern gutes, lebenslanges Wohnen zu einem fairen Mietpreis. Zudem können unsere Mitglieder unsere Spareinrichtung nutzen. Wir schaffen und erhalten nachhaltigen Wohnraum.

Ziele

Nah an unseren Mitgliedern

Unsere Mitglieder sind Miteigentümer und Kunden unserer Genossenschaft. Ihre Wünsche, Sorgen und Probleme nehmen wir ernst. Wir kümmern uns um ihre Belange. Dabei legen wir Wert auf eine Kommunikation in Augenhöhe.

Lebensraum schaffen

Der Wohnungsbestand der ulmer heimstätte bildet unser Vermögen. Diesen pflegen und modernisieren wir stetig und passen ihn regelmäßig den Bedürfnissen und Ansprüchen unserer Mitglieder an. Alle Investitionen in den Bestand sichern dessen Werterhaltung und Marktfähigkeit.

Durch unsere Neubauten sichern wir die Zukunftsfähigkeit unseres Wohnungsportfolios. Dabei achten wir auf Vielfalt und Individualität und berücksichtigen sowohl den demografischen Wandel als auch die speziellen Herausforderungen einer urbanen Gesellschaft.

Wir geben innovativen Konzepten und neuen Wohnformen eine Chance und berücksichtigen die Bedürfnisse unterschiedlicher sozialer Gruppierungen.

Mehr als eine Wohnung

Wir sind uns der Verantwortung als wichtiger Wohnungsgeber für die Ulmer Bevölkerung bewusst. In unseren Wohnungen geben wir einem Querschnitt der Ulmer Bevölkerung ein Zuhause. Auch über die Wohnung hinaus fühlen wir uns für die städtebauliche und soziale Entwicklung unserer Quartiere verantwortlich.

Mehr als ein Job

Wir bieten unseren Mitarbeitern einen sicheren Arbeitsplatz. Selbstständiges und eigenverantwortliches Handeln wird wertgeschätzt und gefördert. Wir führen und fördern unsere Mitarbeiter durch Information und Dialog, durch persönlich angepasste Fortbildungsmöglichkeiten. In unserer Organisation sind wir flexibel und passen uns ökonomischen, ökologischen und gesellschaftlichen Veränderungen an.

Nachhaltig seit 1896

Die ulmer heimstätte ist den Zielen des Deutschen Nachhaltigkeitskodex verpflichtet. Unternehmensentscheidungen werden unter Berücksichtigung der Anforderungen aus Ökonomie, Ökologie und sozialer Verantwortung getroffen. Wir sind uns unserer Verantwortung für unsere Umwelt bewusst und leisten unseren Beitrag zum Erreichen der europäischen Klimaziele.