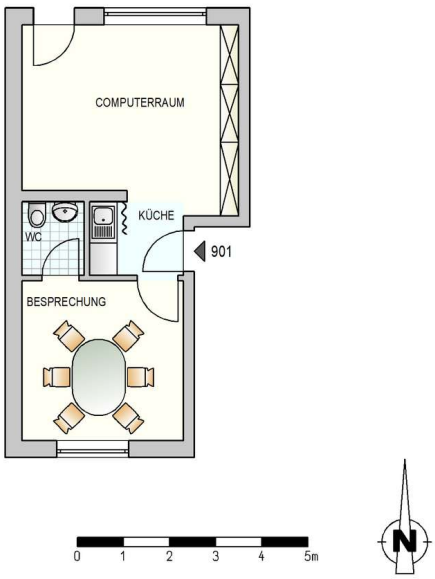
Kleine Gewerbeeinheit



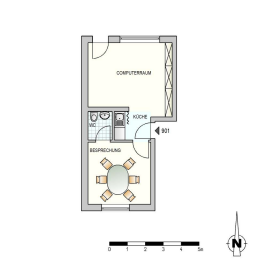
Uhrenmachergasse 9
89077 Ulm

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	33,48 m²
Miete pro Monat:	435,24 EUR
Scout-ID:	171785083
Objekt-Nr.:	1014.2.901

Ihr Ansprechpartner:
ulmer heimstätte eG
Frau Heike Reich
E-Mail: h.reich@heimstaette.de
Fax: +49 731 935530
Web: http://www.heimstaette.de

Nebenkosten:	138,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	50 Min.
Objektart:	Wohn- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	1999
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	EG
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	94,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1999
Bodenbelag:	Fliesen
Klimaanlage:	Nein
Keller:	Ja

Kleine Gewerbeeinheit



Uhrenmachergasse 9
89077 Ulm

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	33,48 m²
Miete pro Monat:	435,24 EUR

Objektbeschreibung:

kleine Gewerbeeinheit mit 2 Räumen, Toilette und kleiner Küchenzeile.

Ausstattung:

Die Räume sind gefliest.
Die Kehrwoche im Innen- und Außenbereich wird von einem Dienstleister ausgeführt.

Lage:

Die Uhrenmachergasse in UlmSöflingen liegt in einem historisch gewachsenen, gut angebundenen Stadtteil mit hoher Wohnqualität und kleinteiliger Infrastruktur.

Sonstiges:

Zur Anmietung der Gewerbeeinheit ist die Mitgliedschaft bei der ulmer heimstätte eG erforderlich. Zu zahlende Geschäftsanteile: 13 Anteile, entsprechen 2.080,00 € zzgl. 30 € Eintrittsgeld.



Uhrenmachergasse 9 - aktuell

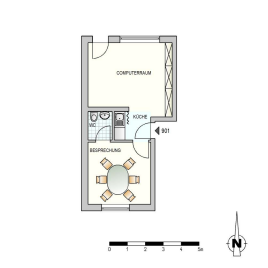


4



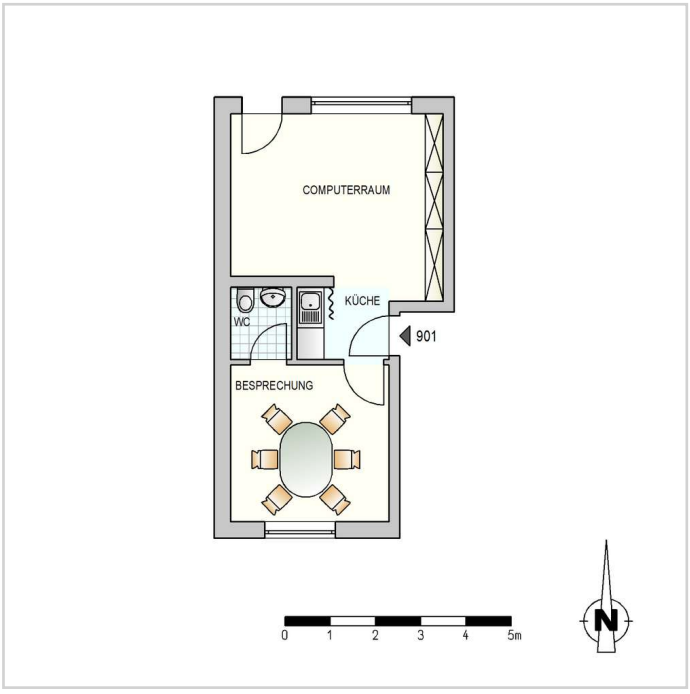
5

Kleine Gewerbeeinheit



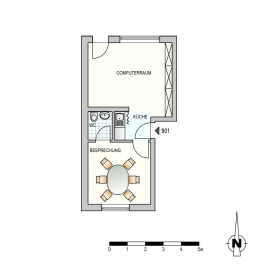
Uhrenmachergasse 9
89077 Ulm

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	33,48 m²
Miete pro Monat:	435,24 EUR



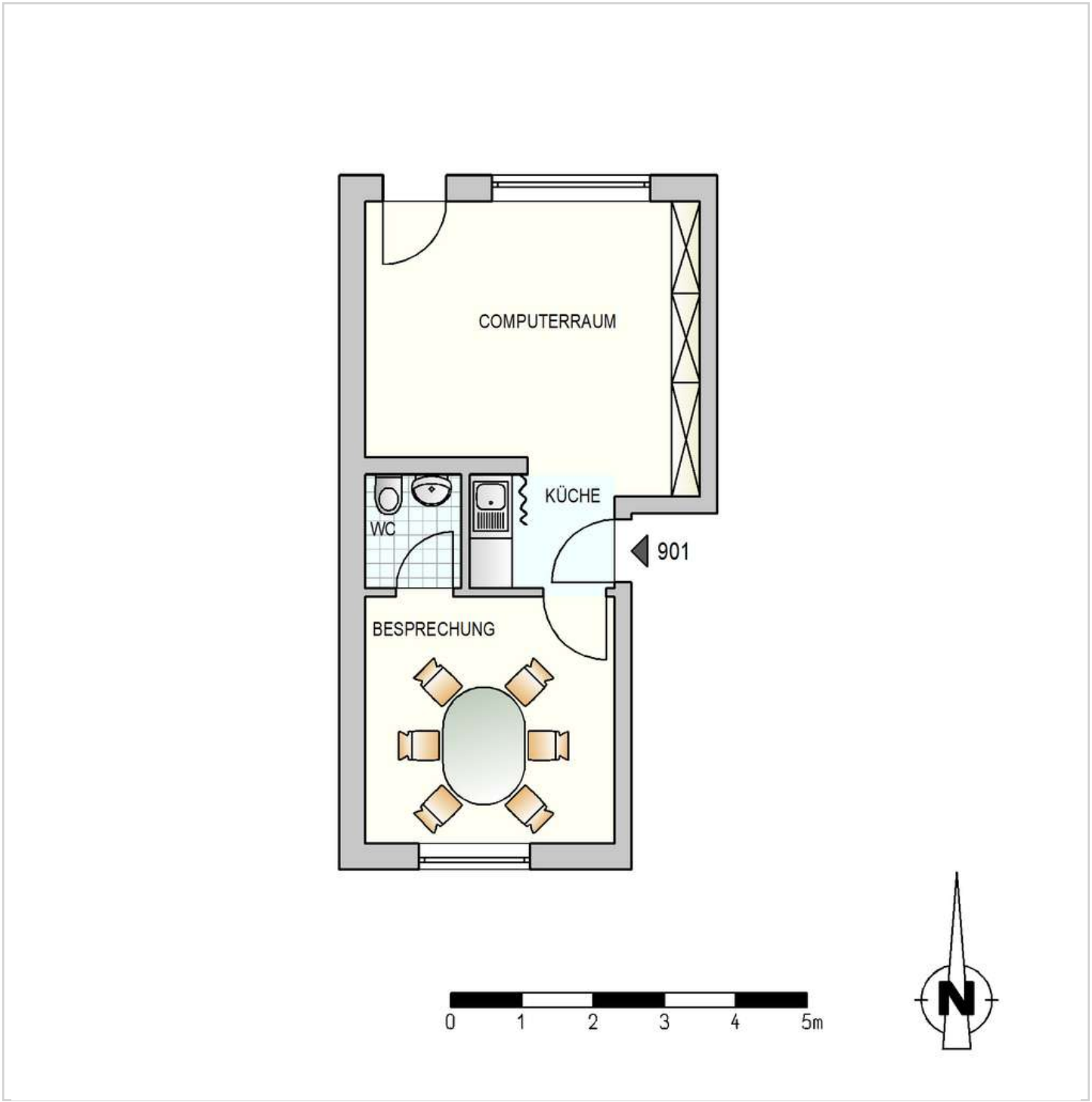
1014-002.901 Uhrenmachergasse

Kleine Gewerbeeinheit



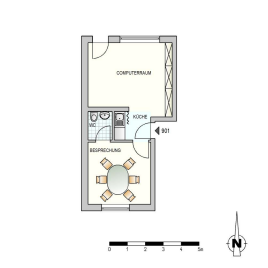
Uhrenmachergasse 9
89077 Ulm

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	33,48 m²
Miete pro Monat:	435,24 EUR



1014-002.901 Uhrenmachergasse

Kleine Gewerbeeinheit



Uhrenmachergasse 9
89077 Ulm

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	33,48 m²
Miete pro Monat:	435,24 EUR

