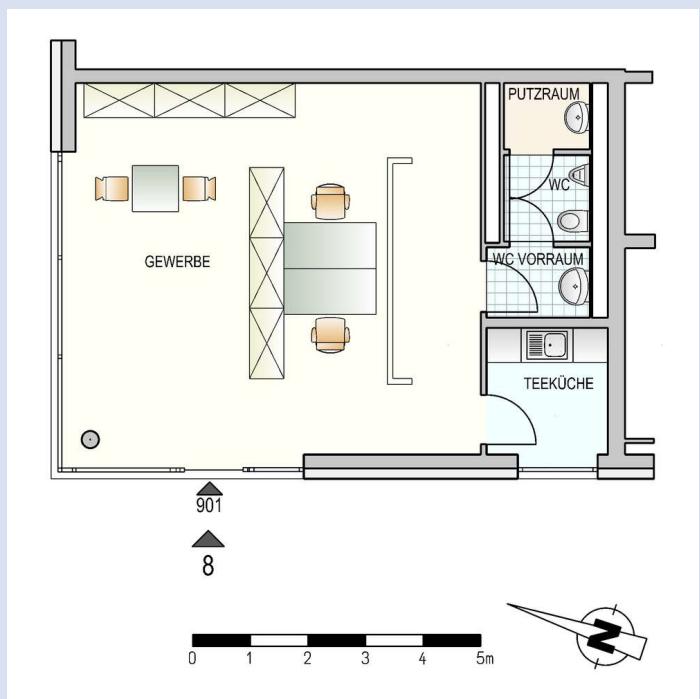


# Neubau - Bürofläche im UhlandEck



89077 Ulm

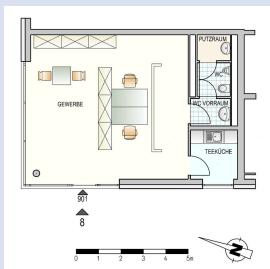
Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 55,81 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 838,00 EUR  
  
Scout-ID: 162490397  
Objekt-Nr.: 114.4.901



Ihr Ansprechpartner:  
ulmer heimstätte eG  
Frau Janina Hübel  
E-Mail: j.huebel@heimstaette.de  
Tel: +49 731 935530

Nebenkosten:	178,00 EUR pro Monat oder pro m <sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	16.05.2026
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	4 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	13 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	60 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	2025
Objektzustand:	Erstbezug
Etage(n):	EG
Anzahl der Parkflächen:	1
Preis pro Parkfläche:	70,00 EUR
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr laut Energieausweis:	2025
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	PVC
Klimaanlage:	Nein
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Keller:	Ja

# Neubau - Bürofläche im UhlandEck



89077 Ulm

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 55,81 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 838,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss des Neubauprojekts UhlandEck in der Ulmer Weststadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine zentrale, urbane Lage mit guter Sichtbarkeit und Werbewirkung aus – ideal für ein Büro oder ein kleines Ladengeschäft.

## Ausstattung:

Die Einheit umfasst eine Nutzfläche von ca. 55,81 m<sup>2</sup> inklusive Teeküche, WC-Anlage und Putzraum. Ein Balkon oder eine Terrasse ist nicht vorhanden. Die Fläche ist barrierefrei und eignet sich hervorragend für Dienstleistungsunternehmen mit Kundenverkehr.  
Die Gewerbefläche wird unmöbliert vermietet.

## Lage:

Die Immobilie ist Teil eines modernen Neubaus mit hohem Energieeffizienzstandard und wird ab Mitte Mai 2026 bezugsfertig sein. Die Infrastruktur rund um das Objekt ist gut ausgebaut – Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und ÖPNV sind fußläufig erreichbar.

## Sonstiges:

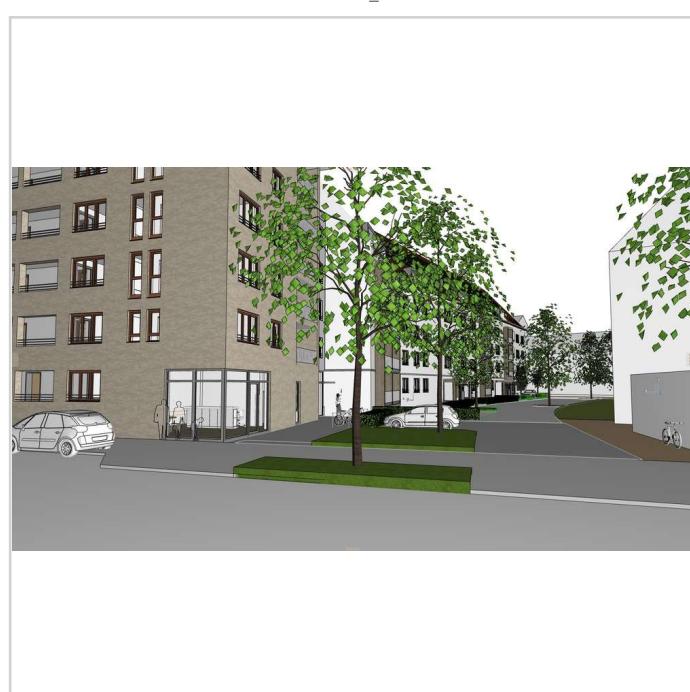
Zur Anmietung der Gewerbeeinheit ist die Mitgliedschaft bei der ulmer heimstätte eG erforderlich. Zu zahlende Geschäftsanteile: 5 Anteile, entsprechen 800 € zzgl. 30 € Eintrittsgeld.



220329\_01

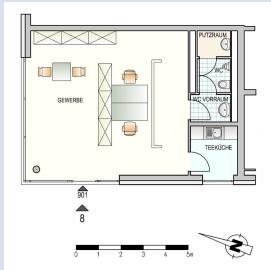


220329\_05



220329\_02

## Neubau - Bürofläche im UhlandEck



89077 Ulm

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 55,81 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 838,00 EUR

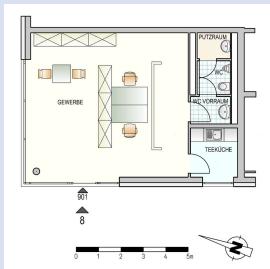


UH\_Uhlandeck\_0004



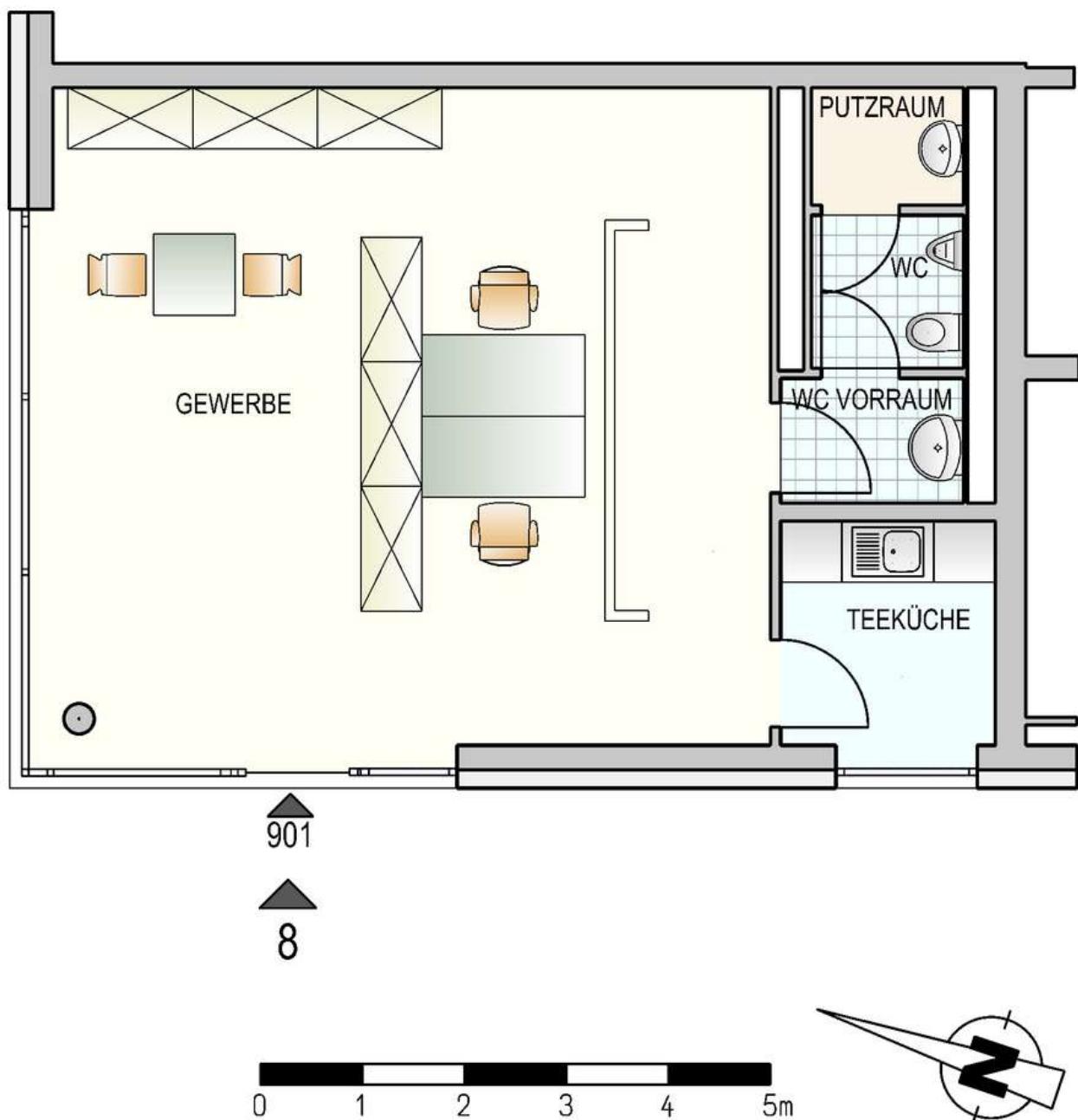
UH\_Uhlandeck\_0003\_klein

## Neubau - Bürofläche im UhlandEck



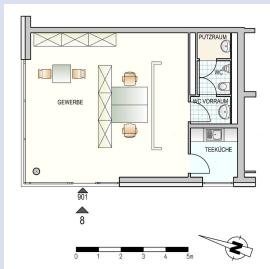
89077 Ulm

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 55,81 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 838,00 EUR



0114-004.901 Uhlandstraße 8 EG

## Neubau - Bürofläche im UhlandEck



89077 Ulm

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 55,81 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 838,00 EUR

