

## In starker Gemeinschaft



Eigentümer der ulmer heimstätte sind ihre Mitglieder. Als Genossenschaft vermieten wir ausschließlich an unsere Mitglieder.

Sie sind noch kein Mitglied bei uns? Selbstverständlich können Sie sich bei uns auch für eine Wohnung bewerben, wenn Sie noch kein Mitglied sind. Die Mitgliedschaft schließen Sie dann mit dem Mietvertrag ab.

### WARUM BEI EINER GENOSSENSCHAFT WOHNEN?

Als Mieter der ulmer heimstätte wohnen Sie bezahlbar und sicher wie in der eigenen Wohnung. Denn bei uns haben Sie ein Dauerwohnrecht!

Als Genossenschaft arbeiten wir wirtschaftlich, aber Gewinnmaximierung steht für uns dabei nicht im Vordergrund. Die erwirtschafteten Überschüsse werden bei uns in die Erhaltung und Modernisierung der Bestände, in Neubauten und in Service-Angebote investiert.

Bei uns steht der Gedanke des Für- und Miteinanders im Vordergrund. Jedes Mitglied ist gleichwertig und kann sich auf demokratischer Basis für seine Interessen und sein Zuhause einsetzen.

## Wissenswertes zur Mitgliedschaft

Auf die Geschäftsanteile erhalten Sie mit Ausnahme des Eintrittsjahres eine gewinnabhängige Dividende.

Die Mitgliedschaft kann mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Jahresende gekündigt werden, sofern kein Mietverhältnis besteht. Die Auszahlung der Geschäftsanteile erfolgt im Folgejahr nach der Vertreterversammlung.

Als Mitglied können Sie und Ihre Angehörigen unsere Spareinrichtung mit attraktiven Konditionen nutzen.



**ulmer heimstätte eG**  
Söflinger Straße 72  
89077 Ulm  
Fon 0731 93553-0  
Fax 0731 93553-33  
[www.heimstaette.de](http://www.heimstaette.de)

05/2020



## Informationen für Mietinteressenten



Da bin ich zuhause.

# In 3 Schritten zum Mieter



## 1

Unsere freien Wohnungen finden Sie auf unserer Internetseite [www.heimstaette.de](http://www.heimstaette.de) oder auf [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de).

Sie haben ein interessantes Wohnungsangebot gefunden? Mit Ihrer Anfrage über die jeweilige Internetseite erhalten Sie eine E-Mail mit Link auf unser Bewerbungsformular. Dieses füllen Sie bitte online aus. Damit ist Ihre Bewerbung abgeschlossen und kann bearbeitet werden.

### Bitte beachten Sie:

Aufgrund der Vielzahl von Wohnungsanfragen, die täglich bei uns eingehen, ist es leider nicht möglich telefonisch oder persönlich Auskünfte zu Ihrer Anfrage oder zur Wohnung zu geben. Bitte sehen Sie daher von der telefonischen oder persönlichen Kontaktaufnahme ab.

Wir bitten Sie um Verständnis.



Internetportal



## 2



Besichtigung

Die uns für eine Wohnung vorliegenden Anfragen prüfen wir. Sollten Sie in die engere Wahl kommen, schlagen wir Ihnen einen Besichtigungstermin vor.



Selbstauskunft + Gehaltsnachweise + Vollmacht Schufa + Nachweis Mietschuldenfreiheit + Nachweis Versicherungen

Um uns für einen Interessenten entscheiden zu können, benötigen wir zum Besichtigungstermin noch weitere Unterlagen von Ihnen und allen einziehenden Personen:

- Selbstauskunft\*
- Einkommensnachweis der letzten 3 Monate in Kopie
- Zustimmung zur Schufa-Abfrage\*
- Mietzahlungsbescheinigung vom aktuellen Vermieter\*
- Nachweis über eine Hausrat- und Haftpflichtversicherung in Kopie

Fehlende Unterlagen reichen Sie uns bitte kurzfristig nach. Erhalten Sie die Zusage für eine Wohnung, schließen wir mit Ihnen einen Mietvertrag ab.

\* Sie erhalten diese Formulare mit der Einladung zur Besichtigung

## 3

Zu diesem Zeitpunkt ist eine Mitgliedschaft erforderlich. Die hierfür notwendigen Geschäftsanteile sind von der Größe der Wohnung abhängig:



1-Zi.-Whg.	5 Anteile = 800 €
2-Zi.-Whg.	7 Anteile = 1.120 €
3-Zi.-Whg.	9 Anteile = 1.440 €
4-Zi.-Whg.	11 Anteile = 1.760 €
5-Zi.-Whg.	13 Anteile = 2.080 €

Zusätzlich ist ein Eintrittsgeld in Höhe von 25 € und 5 € als Startkapital auf ein Sparkonto, das als Guthriftskonto für die Dividende eröffnet wird, einzuzahlen. Eine Kautions fällt nicht an.



Mitgliedschaft uh



Mietvertrag