

Die ulmer heimstätte steht seit 127 Jahren für nachhaltiges und bezahlbares Wohnen in Ulm. Kompetent und bedarfsorientiert bieten wir unseren Mietern und Mitgliedern ein schönes und sicheres Zuhause. Wir sind ein moderner und zukunftsorientierter Partner in allen Fragen des Bauens und Wohnens. Erfahren Sie mehr über unsere Genossenschaft unter [www.heimstaette.de](http://www.heimstaette.de)

Wir suchen in Vollzeit einen

# Immobilienverwalter (m/w/d) für Mietwohnungen

## Unser Angebot

- Ein interessanter Aufgabenbereich mit einem vielseitigen Themenspektrum
- Ein sicherer Arbeitsplatz in einer wirtschaftlich gesunden und aktiven Genossenschaft
- Eine wertebewusste Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien und einem ausgeprägten Teamgeist
- Flexibles Arbeiten in Gleitzeit bei einer 37-Stunden-Woche
- Eine faire Vergütung nach Tarif mit attraktiven Zusatzleistungen
- Ein modernes Arbeitsumfeld
- Ein verkehrsgünstiger Standort in einer Region mit einem hohen Freizeitwert

## Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche kaufmännische Betreuung unseres eigenen Wohnungsbestandes
- Bearbeitung aller Prozesse von Neuvermietung bis zur Kündigung
- Eigenständige Klärung aller mietvertraglichen Themen
- Korrespondenz mit Dritten sowie Abwicklung von Versicherungsschäden
- Einteilung der Hausmeister für das zu betreuende Gebiet
- Durchführung von Mieterhöhungen, Betriebs- und Heizkostenabrechnung, Mahnwesen

## Ihr Profil

- Ein wohnungswirtschaftlicher Hintergrund, idealerweise mit Berufserfahrung in der Mieterverwaltung
- Strukturierte, selbständige und zielorientierte Arbeitsorganisation
- Zuverlässige und verantwortungsvolle Arbeiten
- Sicheres, freundliches und zielorientiertes Auftreten
- Fundierte EDV-Kenntnisse

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung. Senden Sie diese bitte an [bewerbung@heimstaette.de](mailto:bewerbung@heimstaette.de) zu Händen von Manuela Zeller-Winter. Für Informationen steht Ihnen Frau Zeller-Winter unter 0731 9355310 gerne zur Verfügung. Selbstverständlich sichern wir Ihnen die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung zu.