



Bassena und
Pawlatsche

LEBEN, WOHNEN UND ARBEITEN IM DICHTERVIERTEL

UWS 
Ulmer Wohnungs- und
Siedlungs-Gesellschaft mbH

uh
ulmer
heimstätte

WIR BAUEN FÜR SIE

Das Ulmer Dichterviertel westlich der Altstadt wird derzeit umfassend umgestaltet. Die Ziele:

- Umbau zu einem attraktiven Quartier für Wohnen und Dienstleistung
- Bessere Verknüpfung mit den angrenzenden Quartieren und bessere Wegverbindungen
- Aufwertung öffentlicher Räume und Freiflächen (z. B. beide Blauarme und Uferzonen)

Im diesem zukunftsweisenden Umfeld baut die ulmer heimstätte für ihre Mitglieder zusammen mit der UWS am südlichen Knick der Kleiststraße. Es entstehen 73 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, eine Gewerbeeinheit und eine Kindertagesstätte.

Barrierefreiheit, ein Hausmeisterservice und eine energieoptimierte Bauweise gehören selbstverständlich dazu.



Bezugsfertig-
keit geplant
für 2023



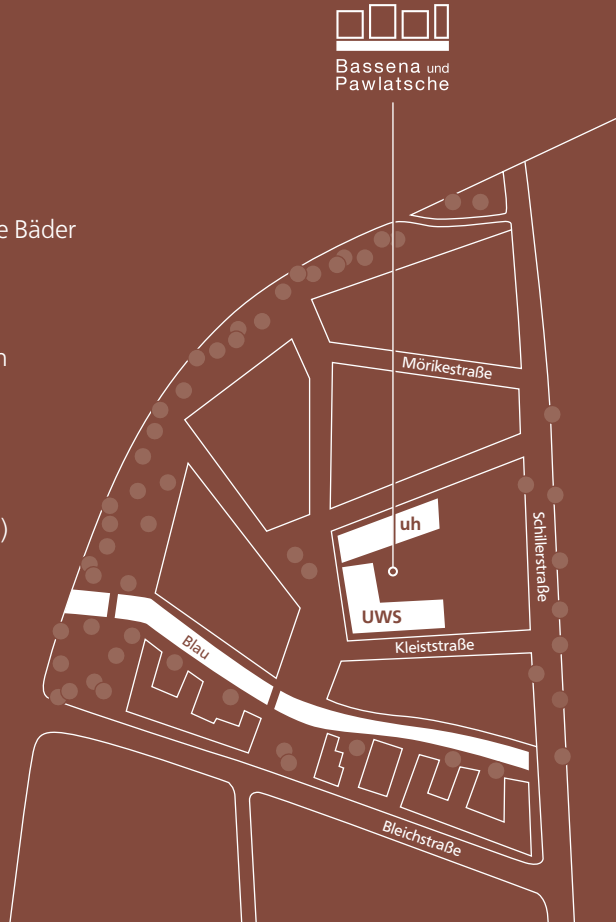
FAKTEN

Wohnungen

- 73 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Barrierefrei mit Aufzug
- Moderne Grundrisse, hochwertige Bäder
- Balkone und Terrassen
- Glasfaseranschluss
- Öffentlich geförderte Wohnungen
- Hausmeisterservice

Gebäude und Lage

- Energieeffizientes Bauen (KfW 55)
- Eigene Tiefgarage
- E-Mobilität-Stellplätze
- Kindertagesstätte
- RehaVerein mit Werkstätten
- Zentrumsnah in grüner Lage
- Kurzer Weg zum Bahnhof/ZOB



BASSENA UND PAWLATSCHJE: DAS KONZEPT

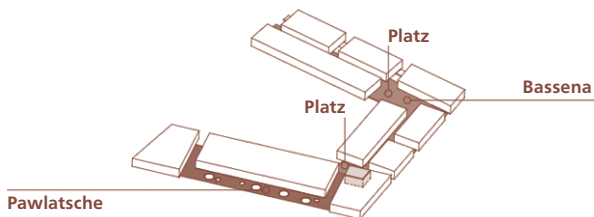
Wasserstelle, Laubengang und noch viel mehr!

Die Begriffe *Bassena* (öffentliche Wasserstelle) und *Pawlatsche* (Wohnungszugänge über den Innenhof) stammen aus dem Wiener Mietwohnungsbau. Hier fördert bereits die typische Architektur Kommunikation und sozialen Austausch innerhalb eines Gebäudes.

So auch im Dichterviertel:
Das Neubauprojekt Bassena und Pawlatsche will das Miteinander der Bewohner fördern. Durch einen multifunktionalen Erschließungsbereich mit individuellen Eingangsbereichen, Rückzugsnischen und gemeinschaftliche Zonen wird dieser zum erweiterten Wohnzimmer.

Zwei Gemeinschafts-Terrassen sorgen für weitere kommunikative Treffpunkte für zufällige Begegnungen, die eine lockere Kommunikations-Atmosphäre unter Nachbarn schaffen – als Ort der Interaktion und Begegnung zwischen Jung und Alt.

Eine sympathische Mischung aus Wohnen und Leben!



PROJEKTIERUNG

Wohnen Ulm III GbR

vertreten durch:
ulmer heimstätte eG
Söflinger Straße 72
89077 Ulm



Aktuelle Projekt-Informationen:
www.heimstaette.de/projekte/dichterviertel

VERMIETUNG



Ulmer Wohnungs- und
Siedlungs-Gesellschaft mbH

Neue Straße 100
89073 Ulm
Fon 0731 20650-0
vermietung-dichterviertel@uws-ulm.de
www.uws-ulm.de



ulmer
heimstätte

Söflinger Straße 72
89077 Ulm
Fon 0731 93553-30
kundencenter@heimstaette.de
www.heimstaette.de